

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
(Α.Μ 4051)

ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 9 - 546 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
☎- FAX : 2310 508 100
e-mail : antekon@yahoo.gr

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡ. 10 ΠΑΡ. 3 Ν 4182/2013

(Διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας)

Του ΠΑΠΑΦΕΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΡΡΕΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Παπάφη 33, και εκπροσωπείται νόμιμα, ΑΦΜ : 999432430.



ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων-Τμήμα Εποπτείας, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Τ. Οικονομίδα & Καθ. Ρωσσίδη αρ. 11, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Συντονιστή αυτής, ως αρμόδια αρχή-εποπτεύουσα την κοινωφελή περιουσία του αιτούντος.

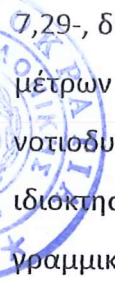
ΕΠΙΔΟΧΗ στις 31-05-2024 & ώρα 10:17
Α. ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
Φηγάρος Κίτης - Θεόδωρος Καραζώτης
Αργύριος Παράσης - Μαγδαληνή Κίτσι
Τηλ.: 2310539290 - 2310508024
Έδρα: Ενωτικών 10, τ.κ. 54627 Θεσσαλονίκη

Θεσσαλονίκη, 22/05/2024

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Παπάφειο Κέντρο Παιδικής Μεριμνης Αρρένων Θεσσαλονίκης Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ» έχει τη μορφή Ιδρύματος και διέπεται από : Α) τις διατάξεις του Ν. 4163/1961, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο με αριθμό 73/2-5-1961 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α'), β) τις διατάξεις του Β. Διατάγματος υπ' αριθμόν 273/22-3-1973 «Περί μετατροπής των Εθνικών Ορφανοτροφείων και Οικοτροφείων εις Κέντρα Παιδικής Μεριμνης», που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο με αριθμό 8/1973 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α'), γ) τις διατάξεις της υπ' αριθμόν Π3/Φ.ΝΟΜ/ΓΠ οικ. 45162/3-5-2005 Απόφασης του

Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο με αριθμό 604/5-5-200 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Β'), και λοιπές Διατάξεις και συστάθηκε δυνάμει του Ν. 2851/1922 «περί ίδρύσεως Εθνικών Ορφανοτροφείων και Οικοτροφείων απόρων μαθητών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.4163/1961, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο παραπάνω με αριθμό 73/2-5-1961 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α'), και το οποίο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας αποτελούμενο από εξήντα πέντε (65) άρθρα συνολικά, που καθορίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν Γ2β/ΟΚ/8291/22-11-1984 Απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας, η οποία δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο ε αριθμό 860/7-12-1984 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Β'), και διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο η σύνθεση και η διάρκεια θητείας του οποίου καθορίζονται με την υπ' αριθμόν ΔΥ1 δ/168613/9-4-2009 απόφαση του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο με αριθμό 165/15-4-2009 Φ.Ε.Κ.

Το αιτούν, απέκτησε και έχει συνεχώς από την ίδρυσή του αρχικώς ως κοινωφελές ίδρυμα και εν συνεχεία ως ΝΠΔΔ, στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα οικόπεδο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα έξι και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (29.346,71μ²), που βρίσκεται στο 4^ο Διαμέρισμα της Δημοτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί των οδών Λαμπράκη, Κατσιμίδα, Παπάφη, Αλεξ. Συμεωνίδα και Λεωφόρου Καραμανλή το οποίο συνορεύει γύρωθεν βορειοανατολικά σε πλευρά Α-Β μέτρων γραμμικών -118,18- με την οδό Λαμπράκη, ανατολικά σε πλευρά Β-Γ μέτρων γραμμικών -1,55- με τη διασταύρωση των οδών Λαμπράκη και Κατσιμίδα, νοτιοανατολικά σε πλευρά Γ-Δ μέτρων γραμμικών -233,53- με την οδό Κατσιμίδα, νότια σε πλευρά Ε-Δ μέτρων γραμμικών -11,67- με τη διασταύρωση των οδών Κατσιμίδα και Παπάφη, νοτιοδυτικά σε πλευρά Ε-Ζ μέτρων γραμμικών -43,09-, Ζ-Η μέτρων γραμμικών -39,23- με την οδό Παπάφη, δυτικά σε πλευρά Η-Θ μέτρων γραμμικών -31,21-, βόρεια σε πλευρά Θ-Ι μέτρων γραμμικών -



7,29-, δυτικά σε πλευρά Ι-Κ μέτρων γραμμικών -25,01-, βορειοδυτικά σε πλευρά Κ-Λ μέτρων γραμμικών -18,45, δυτικά σε πλευρά Λ=Μ μέτρων γραμμικών 6,02, νοτιοδυτικά σε πλευρά Μ-Ν μέτρων γραμμικών -5,60-, με όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και βορειοδυτικά σε πλευρά Ν-Ξ μέτρων γραμμικών -18,09- και Ξ-Α μέτρων γραμμικών -124,01- με την οδό Συμεωνίδα, όπως αυτό το οικόπεδο εμφανίζεται μεταξύ των αλφαβητικών στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αποστόλου Ζαχαριάδη, μετά της επ' αυτού από 9-2-2012 υπευθύνου δηλώσεως του ιδίου ως άνω αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 ότι το προπεριγραφέν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, είναι εντός σχεδίου και ότι βάσει του Ν. 2308/15-6-1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση.

Το αιτούν, απέκτησε την κυριότητα σε όλο το ανωτέρω ακίνητο, το οποίο κατά τους τίτλους κτήσης είχε έκταση τριάντα χιλιάδων (30.000) τετραγωνικών μέτρων περίπου, δυνάμει των από 18/4/1879 και 28/11/1883 διαθηκών του ιδρυτή του, Ιωάννη Παπάφη ή Παππαφή, σε συνδυασμό με την από 10.10.1884 διευκρινιστική επιστολή του ιδίου προς την Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης, οι οποίες δημοσιεύθηκαν την 11/3/1886 στα πρακτικά του δικαστηρίου της Βαλέτας Μάλτας και με τις οποίες το ως άνω ακίνητο καταλείφθηκε αιτία κληρονομικής διαδοχής στην Ελληνική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, η οποία αποδέχθηκε την επαχθείσα κληρονομιά, η δε αποδοχή αυτή μεταγράφηκε στον κώδικα 10 και στη σελίδα 17 του Γενικού Κτηματολογίου της Ελληνορθόδοξης κοινότητας Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ.1δ και 5 παρ.3 του ν.2508/1920 «περί εξακριβώσεως και διαχειρίσεως των περιουσιών και πόρων των εν ταις Νέαις Χώραις από Τουρκοκρατίας Χριστιανικών Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 221/28.9.1920), του άρθρου 18 και των άρθρων 36 («Το Ορφανοτροφείον «Ο Μελιτεύς», ιδρυθέν υπό του αιμνήστου Ιωάννου Παππαφή λειτουργεί εν Θεσσαλονίκη και τω ομωνύμω ιδιοκτήτω Καταστήματι αυτού.....») και 37 (« 1. Το Ορφανοτροφείον ο «Μελιτεύς» διατελεί συμφώνως προς την διαθήκην του αιμνήστου αυτού ιδρυτού Ιωάννου Παππαφή υπό την εποπτείαν των γενικών κληρονόμων αυτού, ήτοι των, κατά τον

όρον ΙΧ της από 28 Νοεμβρίου 1883 νεωτέρας διαθήκης αυτού, υπό των αντιπροσώπων της Ελληνικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης εκλεγόμενων εφόρων των σχολείων και νοσοκομείου, τουτέστι των, κατά τον παρόντα Οργανισμόν, υπό της Ανωτέρας Ενοριακής Αντιπροσωπείας Θεσσαλονίκης εκλεγόμενων τεσσάρων μελών της Επιτροπής του Ταμείου Εκπαιδευτικής Πρόνοιας και τεσσάρων Επιτρόπων του Θεαγενείου Νοσοκομείου») του προεδρικού διατάγματος της 26^{ης} Ιανουαρίου 1928 «περί Οργανισμού της Ανωτέρας Ενοριακής Αντιπροσωπείας Θεσσαλονίκης και των υπ' αυτήν Ιδρυμάτων και Ενοριακών Ναών» (ΦΕΚ Α', 28/5.3.1928) και των άρθρων 1,2 παρ.1 Γ και 3 του υπ' αριθμ. 2562/21.8.1953 νομοθετικού διατάγματος (ΦΕΚ Α', 240/3.9.1953).

Το ως άνω περιγραφόμενο οικόπεδο είχε προσωρινώς περιέλθει, μετά την απόκτησή του από το Παπάφειο, κατά τα ανωτέρω, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Διοίκηση 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης» δυνάμει της υπ' αριθμόν ΔΥ8γ/ΓΠ 52473/2-8-2010 διαπιστωτικής πράξης της Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 4 του Ν. 3106/2003 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Ν. 3527/2007.

Στη συνέχεια, με τον Ν. 4052/2012 (ΦΕΚ Α' 41/1.3.2012) μεταφέρθηκε η Γενική Γραμματεία Πρόνοιας, στην οποία υπάγεται το παραπάνω ΝΠΔΔ από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης. Με τη διάταξη της παραγράφου 29 του άρθρου 9 του Ν. 4052/2012 κτίρια και εξοπλισμός κυριότητας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ή των Δ.Υ.ΠΕ., που περιήλθαν σ' αυτές με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 3106/2003 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 3106/2003, που έχουν παραχωρηθεί για χρήση σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εποπτευόμενα από τις Διευθύνσεις ή Τμήματα της Γενικής Διεύθυνσης Πρόνοιας, περιέρχονται αυτοδικαίως σε κυριότητα αυτών χωρίς την τήρηση οπουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα.

Κατόπιν των παραπάνω διατάξεων το αιτούν, Παπάφειο Κέντρο Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Θεσσαλονίκης «Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ», κατέστη εκ νέου αυτοδικαίως αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του παραπάνω περιγραφόμενου οικοπέδου δυνάμενο να το χρησιμοποιεί και αξιοποιεί απρόσκοπτα για την



εξυπηρέτηση των σκοπών του. Ήδη δε το οικοπέδο αυτό φέρει τον ΚΑΕΚ 190444524001/0/0. Με τις προαναφερόμενες διατάξεις της τελευταίας βουλήσεώς του, ο Ιωάννης Παπάφης όρισε, ότι το ακίνητο του Ιδρύματος θα έπρεπε να χρησιμοποιείται ως διαρκές άσυλο περιθάλψεως Ελλήνων απόρων ορφανών αγοριών, δηλαδή να χρησιμεύει για τη στέγαση, την εκπαίδευση και τις λοιπές παρεμφερείς παροχές και χρησιμότητες, που θα απαιτούνταν για την ολοκληρωμένη περίθαλψη των τροφίμων του.

Στο ως άνω οικοπέδο ανοικοδομήθηκε, επιμελεία των εκτελεστών της διαθήκης, το κυρίως κτίριο του Κέντρου μας εμβαδού 7.500 τ.μ. και διάφορα όμορα προς αυτό βοηθητικά κτίσματα, στα οποία στεγάσθηκε το ορφανοτροφείο αρρένων και βοηθητικές αυτού υπηρεσίες και διαμορφώθηκαν κατάλληλα ο αύλειος χώρος και ο ευρύτερος χώρος του οικοπέδου, προκειμένου το σύνολο αυτών να εξυπηρετεί τις ανάγκες στέγασης, φροντίδας, αγωγής, ψυχαγωγίας των «ανήλικων αρρένων παιδων». Το κυρίως κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 1903 και αποτελείται από τρία επίπεδα 2.500,00 τ.μ. έκαστο (ισόγειο και δύο ορόφους), επιστεγάζεται με εγκλιβωτισμένη στέγη και έχει κάτοψη σε σχήμα «Π», δημιουργώντας εσωτερική αυλή. Την εσωτερική πλευρά του «Π» διατρέχει διάδρομος πρόσβασης στις αίθουσες με υαλοστάσια εν σειρά και στην εξωτερική πλευρά διατάσσονται οι αίθουσες. Η βασική χρήση του κτιρίου όλα αυτά τα χρόνια είναι ορφανοτροφείο, ενώ η διάταξη των λειτουργιών και τα είδη των χρήσεων εσωτερικά του κτιρίου, μεταβάλλονται συχνά, ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες.

Περαιτέρω, δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΑ Α/Φ31/23549/3080/16.06.1977 (ΦΕΚ 718/Β/30-7-1977) το ως άνω προπεριγραφέν κυρίως κτίριο του Κέντρου μας χαρακτηρίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950 «περί προστασίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830», ως οίκημα χρήζον ειδικής Κρατικής προστασίας, διότι σύμφωνα με την εν λόγω ΥΑ συγκαταλέγεται μεταξύ των κτιρίων που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον-αντιπροσωπεύοντας μια ιδιαίτερη τάση αρχιτεκτονικής των αρχών του 20ου αιώνα καθώς και μορφολογικό ενδιαφέρον λόγω των πλούσιων εκλεκτικιστικών μοτίβων και του λιθογλυπτικού διάκοσμου στις όψεις του. Η προστασία αυτή που κάλυπτε

το κυρίως κτίριό μας, επεκτάθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1011/17099/15.07.1987 (ΦΕΚ 458/Β/21-8-1987) και στο χώρο που το περιβάλλει ως τα όρια του οικοπέδου. Τέλος δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΑ/3574/24.06.1994 (ΦΕΚ 691/Δ/7-7-1994), το ίδιο ως άνω κτίριο και ο αύλειος αυτού χώρος, χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα, ως αντιπροσωπευτικό δείγμα της αρχιτεκτονικής των δημοσίων κτιρίων των αρχών του αιώνα, ενώ όπως αναφέρεται στην εν λόγω ΥΑ, το κτίριο είναι κτισμένο με νεοκλασική αντίληψη και η λειτουργία του, ως ορφανοτροφείου και κέντρων Παιδικής Μέριμνας έχει συνδεθεί με τη ζωή και την ιστορία της Θεσσαλονίκης. Όπως προβλέπεται μεταξύ άλλων στην τελευταία ΥΑ «...3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του. 4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του...».

Το προπεριγραφέν κυρίως κτήριο του Κέντρου μας το οποίο αποπερατώθηκε το έτος 1903, οπότε και ξεκίνησε τη λειτουργία του, αποτελεί ένα σπάνιο αρχιτεκτονικό και παραδοσιακό κόσμημα της πόλης μας, στο οποίο όμως μέχρι και σήμερα, παρά τη σύνταξη σχετικών μελετών -τεχνικών και οικονομικών- δεν έχει καταστεί εφικτό να πραγματοποιηθούν κάποιες απαραίτητες εργασίες ανακαίνισης και επισκευής του, με αποτέλεσμα τα σημάδια της φθοράς λόγω της παρόδου πολλού χρόνου από την αρχική κατασκευή του να είναι έντονα και συντόμως μη αναστρέψιμα. Το εν λόγω κεντρικό κτίριο όπου στεγάζεται το ορφανοτροφείο του Κέντρου μας, χρήζει άμεσης επισκευής και ανακαίνισης, προκειμένου να συνεχίσει να επιτελεί την αποστολή του σύμφωνα με την επιθυμία του κληροδότη μας και να συνεχίσει να αποτελεί ένα ασφαλές και υγιεινό περιβάλλον για τους τροφίμους μας.

Ειδικότερα όπως ακριβώς αναφέρεται στην από 09/02/2024 τεχνική περιγραφή-μελέτη του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Στέργιου Βολιώτη για τον προϋπολογισμό της αντικατάστασης των εξωτερικών κουφωμάτων του διατηρητέου κτηρίου του Παπαφείου Κέντρου Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Θεσσαλονίκης «Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ»:

Προϋπολογισμός Μελέτης

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Ημερομηνία :9/2/2024

Είδη Εργασιών	Δαπάνη (€)
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	931.628,38
1.1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	931.628,38
1.1.1. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	126,00
1.1.2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	22.379,86
1.1.3. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΞΥΛΕΙΑ	893.449,00
1.1.4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	15.673,52

Εργασίες Προϋπολογισμού		931.628,38
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18,00%	167.693,11
Σύνολο :		1.099.321,49
Απρόβλεπτα (%)	15,00%	164.898,22
Σύνολο :		1.264.219,71
Ποσό για αναθεωρήσεις (%)	7,00%	88.495,38
Σύνολο :		1.352.715,09
Φ.Π.Α. (%)	24,00%	324.651,62
Γενικό Σύνολο :		1.677.366,71

Θεσσαλονίκη 09/02/2024
Οι Μελετητές Μηχανικοί

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 119234
ΠΟΝΤΟΥ 81 - 55132 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2311 260848 ΚΙΝ: 6955665583
ΑΦΜ 117925169 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ.

Έργο: Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
 Θέση: Παπάφη 33, Τ.Κ. 54638, Θεσσαλονίκη

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
 Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης

Προϋπολογισμός Μελέτης

Ημερομηνία : 9/2/2024

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Κωδ. ΕΤΕΠ	Αρ. Τιμ.	Αριθρο Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσό τητα	Τιμή (€)	Μερική (€)	Ολική (€)
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ										
1.1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ										
1.1.1. ΦΟΡΤΟΚΕΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ										
1	Φοροκεφορτώσεις - Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	NET ΟΙΚ-Α 10.7.1		15	ΟΙΚ 1136	100,00%	360	0,35	126,00	
1.1.2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ										
1	Αποξήλωση με ιδιαίτερη προσοχή ξύλινων κουφωμάτων, οπωσδήποτε διαστάσεων, σε οποιαδήποτε θέση και στάθμη από το δάπεδο εργασίας, ώστε να μην προκληθούν φθορές στα δομικά στοιχεία όπως αυτά προσδιορίζονται στα σχέδια και την τεχνική περιγραφή της μελέτης	ΝΑΟΙΚ 022.45.1.1		1	ΟΙΚ 2275	100,00%	1193	18,5	22.070,50	
2	Εισφορά για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ (απόβλητα ξύλου-γαλαίου)	N 025.2.3		2	ΟΙΚ 2172	100,00%	24	12,89	309,36	
1.1.3. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΞΥΛΙΝΑ										
1	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, δίφυλλο, ανοιγο-ανакιλιώμενο, με 2 οριζόντια κάπια και σταθερό φεγγίτη, με καμπύλο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, με σίτα RAL κίτρινης κίνησης στο ανοιγόμενο τμήμα, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 1,82X1,00 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.1.1			ΟΙΚ 5422	100,00%	5	2259	11.295,00	
2	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, δίφυλλο, ανοιγο-ανакιλιώμενο, με 2 οριζόντια κάπια και σταθερό φεγγίτη, με καμπύλο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 1,82X1,00 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.1		3	ΟΙΚ 5422	100,00%	113	1917	216.621,00	
3	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, δίφυλλο, ανοιγο-ανакιλιώμενο, με 3 οριζόντια κάπια και σταθερό φεγγίτη, με καμπύλο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 2,92X1,36 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.2		4	ΟΙΚ 5422	100,00%	70	2793	195.510,00	
ΣΣ Μεταφορά :										
									423.426,00	0,00

Σελίδα : 1 από 3



Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Κωδ. ΕΤΕΠ	Αρ. Τιμ.	Άρθρο Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσό τητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
									Μερική (€)	Ολική (€)
4	Από Μεταφορά : Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, διφύλλο, ανοιγο-ανακλινόμενο, με 2 οριζόντια καΐτια και σταθερό φεγγίτη, με οριζόντιο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 2,82X1,36 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.3		5	ΟΙΚ 5422	Τεμ.	84	2239	423.426,00	0,00
5	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, τριφύλλο, με δύο σταθερά και 1 ανοιγο-ανακλινόμενο φύλλο, με 3 οριζόντια καΐτια και σταθερό φεγγίτη, με καμπύλο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 2,98X1,62 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.4		6	ΟΙΚ 5422	Τεμ.	40	3473	138.920,00	
6	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, τριφύλλο, με δύο σταθερά και 1 ανοιγο-ανακλινόμενο φύλλο, με 3 οριζόντια καΐτια και σταθερό φεγγίτη, με καμπύλο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 2,98X1,62 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.5		7	ΟΙΚ 5422	Τεμ.	28	3399	95.172,00	
7	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, διφύλλο, ανοιγο-ανακλινόμενο, με 3 οριζόντια καΐτια και σταθερό φεγγίτη, με οριζόντιο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 2,18X0,96 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.6		8	ΟΙΚ 5422	Τεμ.	3	1745	5.235,00	
8	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, διφύλλο, ανοιγο-ανακλινόμενο, με 2 οριζόντια καΐτια και σταθερό φεγγίτη, με οριζόντιο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 2,18X0,96 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.7		9	ΟΙΚ 5422	Τεμ.	9	1745	15.705,00	
9	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, διφύλλο, ανοιγο-ανακλινόμενο, με 3 οριζόντια καΐτια και σταθερό φεγγίτη, με οριζόντιο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 2,64X1,00 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.8		10	ΟΙΚ 5422	Τεμ.	4	1915	7.660,00	
10	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, τριφύλλο, με δύο σταθερά και 1 ανοιγο-ανακλινόμενο φύλλο, με 3 οριζόντια καΐτια και σταθερό φεγγίτη, με οριζόντιο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 2,64X1,58 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.9		11	ΟΙΚ 5422	Τεμ.	1	2782	2.782,00	
11	Παράθυρο ξύλινο θερμομονωτικό, διφύλλο, ανοιγο-ανακλινόμενο, με 2 οριζόντια καΐτια και σταθερό φεγγίτη, με καμπύλο υπέρθυρο, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 2,92X1,00 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.10		12	ΟΙΚ 5422	Τεμ.	4	2426	9.704,00	
Σε Μεταφορά :									886.680,00	0,00

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Κωδ. ΕΤΕΠ	Αρ. Τμή.	Άρθρο Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
									Μερική (€)	Ολική (€)
	Από Μεταφορά :								886.680,00	0,00
12	Παρέμβιο ξύλινο θερμομονωτικό, διφύλλο, ανοιγο-ανακλινόμενο, με 1 οριζόντιο καπί, από ξυλεία ΜΕΡΑΝΤΙ, προβαμμένο, μετά των υαλοπινάκων, διαστάσεων 1,10x1x00 m	ΝΑΟΙΚ 054.26.11		13	ΟΙΚ 5422	Τεμ.	7	967	6.769,00	
1.1.1.4. ΕΠΙΧΡΗΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ										
1	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά διά τσιμεντοκονιάματος	ΑΤΟΕ 7121			ΟΙΚ 7121	m ²	95	22,22	2.110,90	
2	Χρωματισμοί κονοι επί επιφανειών επιχρισμάτων διά πλαστικού χρώματος άνευ προηγουμένου σπασουαρίσματος	ΑΤΟΕ 7785.2		14	ΟΙΚ 7785.2	m ²	922	14,71	13.562,62	
									931.628,38	931.628,38

Εργασίες	931.628,38
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	167.693,11
Σύνολο :	1.099.321,49
Απρόβλεπτα (%)	164.998,22
Σύνολο :	1.264.219,71
Ποσό για	88.495,38
Σύνολο :	1.352.715,09
Φ.Π.Α. (%)	324.851,62
Γενικό Σύνολο :	1.677.566,71

Θεσσαλονίκη 09/02/2024
Οι Μελετητές Μηχανικοί

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Ε 119234
 ΠΟΝΤΟΥ 81 - 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ
 ΤΗΛ: 2311 260848 ΚΙΝ: 6955665583
 ΑΦΜ 117925169 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ.





Έτι περαιτέρω, η εταιρία με την επωνυμία «Αττικό Μετρό ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Μεσογείων αρ. 191-193) και έχει αναλάβει την κατασκευή του μετρό Θεσσαλονίκης, έχει ήδη λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δυνάμει της υπ' αριθ. 1037385/2398/0010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 193/30-4-2009) ΚΥΑ, στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικοπέδο εκτάσεως 907,16 τ.μ., το οποίο αποτελούσε τμήμα του ως άνω οικοπέδου του Κέντρου μας και ήδη φέρει τον ΚΑΕΚ 190444524003/0/0. Για την απαλλοτρίωση του πιο πάνω τμήματος του ακινήτου μας, παρακατατέθηκε στο ΤΠΔ : α) ποσό 51.123,14 ευρώ ως αποζημίωση για τη δικαστική δαπάνη που καθορίστηκε με την με αριθμό 19877/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και β) ποσό 2.553.657,10 ευρώ ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση, κατόπιν καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος με την ίδια ως άνω απόφαση. Δημοσιεύθηκε δε για την παρακατάθεση η σχετική ειδοποίηση/γνωστοποίηση στο υπ' αριθ. 338/15-12-2011 ΦΕΚ ΑΑΠ. Ακολούθως, συνολικό ποσό 2.597.493,95 ευρώ πιστώθηκε αρχικά στον υπ' αριθ. 1121/250021 λογαριασμό που τηρούσε το Κέντρο μας στην «Τράπεζα της Ελλάδος», την 29/10/2019, ενώ πλέον έχει μεταφερθεί στον με αριθμό 1121/26200211 τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος στην ίδια τράπεζα («Τράπεζα της Ελλάδος»). Το ύψος του τηρούμενου στον τελευταίο πιο πάνω λογαριασμό ποσού ανήρχετο την 30/04/2024 σε 4.208.717,50 €, όπως προκύπτει από το με ίδια ημερομηνία αντίγραφο κινήσεων λογαριασμού που αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα του Ιδρύματος.

ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με το άρθρο 109 του Συντάγματος «1. Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. 2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που

καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερή της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει. 3. Νόμος ορίζει τα σχετικά με τη σύνταξη μητρώου κληροδοτημάτων γενικά και ανά περιφέρεια, την καταγραφή και ταξινόμηση των περιουσιακών τους στοιχείων, τη διοίκηση και διαχείριση του κάθε κληροδοτήματος σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη ή δωρητή και κάθε άλλο συναφές ζήτημα».

ΕΠΕΙΔΗ προς εφαρμογή της συνταγματικής αυτής διάταξης, εκδόθηκε αρχικά ο Ν. 455/1976 περί επωφελέστερης διάθεσης κοινωφελούς περιουσίας, ο οποίος όμως καταργήθηκε δυνάμει του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α 185 10.9.2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (και άλλοτε από τον αν. Ν. 2039/1939) στο άρθρο 10 του οποίου με τίτλο «Ερμηνεία συστατικών πράξεων – μεταβολή σκοπού, ορίζονται τα ακόλουθα: « 1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επιτράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου



διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών. 4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως. Περίληψη της υποβληθείσας αίτησης αναρτάται στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και παραμένει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου. Η ίδια περίληψη τοιχοκολλάται στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του Δήμου και της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της περιουσίας και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο... ».

ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα και με τα υπ' αριθ. πρωτ. 115941/4088/Β0011/17.08.2012 και υπ' αριθμ. πρωτ. 1155905/5833/Β0011/13.11.2012 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων) του Υπουργείου Οικονομικών, το τμήμα της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης διέπεται από τις διατάξεις του α.ν. 2039/1939, όπως αυτές σήμερα έχουν αντικατασταθεί από τον ν. 4182/2013, καθώς προέρχεται από την αρχική περιουσία του διαθέτη και προστατεύεται από τις διατάξεις του άρθρου 109 του Συντάγματος. Κατά συνέπεια η εν λόγω περιουσία (αποζημίωση απαλλοτρίωσης) τελεί υπό τον όρο του αναπαλλοτρίωτου και μπορούν να διατίθενται μόνο οι πρόσοδοι αυτής αποκλειστικά για τους σκοπούς του Ιδρύματος. Περαιτέρω ενημερωθήκαμε, ότι υπάρχει πράγματι η δυνατότητα να αιτηθούμε σχετική άδεια από το αρμόδιο προς τούτο Δικαστήριό Σας για τη διάθεση μέρους ή όλου του τιμήματος-αποζημίωσης της ως άνω απαλλοτρίωσης.

ΕΠΕΙΔΗ το κεντρικό κτήριο του Παπαφείου Κέντρου Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Θεσσαλονίκης «Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ» χρήζει αλλαγής κουφωμάτων για ενεργειακή αναβάθμιση και εξοικονόμηση απώλειας θερμότητας.

ΕΠΕΙΔΗ το ύψος της δαπάνης για την εκπλήρωση των ως άνω εργασιών εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 1.677.366,71 €, ποσό που δεν μπορεί να καλυφθεί από

τα υπάρχοντα οικονομικά διαθέσιμα του Κέντρου μας. Το Ίδρυμά μας άλλωστε δεν διαθέτει άλλα κεφάλαια ή αποθεματικά ποσά πλην της ανωτέρω κατάθεσης στην Τράπεζα της Ελλάδος που τελεί υπό τον όρο του αναπαλλοτριώτου και από την οποία εκμεταλλεύσιμο τυγχάνει μόνο το ποσό των τόκων-προσόδων της. Σημειώνεται εξάλλου ότι υπό τον ίδιο ως άνω όρο τελεί και η τραπεζική κατάθεση στον με αριθμό 1121/250021 λογαριασμό μας που τηρείται στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ». Από τον δεύτερο αυτό λογαριασμό όμως μας έχει ήδη επιτραπεί, δυνάμει της υπ' αριθ. 1525/2020 απόφασης του Δικαστηρίου Σας, να διαθέσουμε το ποσό των 385.333,72 ευρώ για την κάλυψη των δαπανών επισκευής της στέγης του κεντρικού κτηρίου μας, ώστε το εναπομείναν εκεί υπόλοιπο να μην επαρκεί για την εκτέλεση και των -εξίσου αναγκαίων- εργασιών αντικατάστασης εξωτερικών κουφωμάτων. Ως εκ τούτου είναι αδύνατο να πραγματοποιηθεί πλήρως η θέληση του διαθέτη, όπως αυτή εκφράσθηκε με τις ως άνω διαθήκες και τις επιστολές που κατέλιπε και ειδικά όσον αφορά τη δημιουργία και διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος διαμονής και απασχόλησης των αρρένων τροφίμων του Κέντρου μας.

ΕΠΕΙΔΗ η αξιοποίηση του ανωτέρω κονδυλίου (απαλλοτριωτικής αποζημίωσης), με τον ως άνω επωφελέστερο τρόπο και ειδικότερα η κάλυψη με αυτό της δαπάνης των επισκευών και συντηρήσεων του κύριου κτηρίου του Ιδρύματος θα έβρισκε σύμφωνο το διαθέτη, καθώς έτσι επιτελείται ένα έργο σημαντικό όχι μόνο για τις συνθήκες διαβίωσης των τροφίμων μας αλλά και ένα σημαντικό κοινωνικό, πολιτισμικό και πολιτιστικό έργο με την προστασία του διατηρητέου κτιρίου του Κέντρου μας.

ΕΠΕΙΔΗ υπάρχει πραγματική οικονομική αδυναμία κάλυψης του κόστους των ως άνω εργασιών από τα οικονομικά διαθέσιμα στοιχεία μας.

ΕΠΕΙΔΗ στην από 20 Φεβρουαρίου 2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου μας ομόφωνα αποφασίσθηκε η κίνηση των απαραίτητων νόμιμων ενεργειών για την «αλλαγή σκοπού» της πιο πάνω απαλλοτριωτικής αποζημίωσης προκειμένου το Ίδρυμα να δύναται να χρησιμοποιήσει το ποσό των



1.677.366,71 €, ανατέθηκε δε η επίσπευση των σχετικών διαδικασιών στον υπογράφοντα την παρούσα πληρεξούσιο δικηγόρο.

ΕΠΕΙΔΗ έχει καταβληθεί η προείσπραξη της δικηγορικής αμοιβής του υπογράφοντος την παρούσα πληρεξουσίου δικηγόρου, όπως αποδεικνύεται από το συνημμένο σχετικό παράβολο του οικείου δικηγορικού Συλλόγου με αριθμό Β289804.

ΕΠΕΙΔΗ η αίτησή μας είναι παραδεκτή, νόμω και ουσία βάσιμη, αρμοδίως δε εισάγεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου σας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 10 ν. 4182/2013 και 825 ΚΠολΔ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΟΥΜΕ

-Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

-Να αναγνωριστεί από το Δικαστήριό σας, ότι η βούληση του διαθέτη Ιωάννη Νικολάου Πατάφη, όπως εκφράσθηκε με τις διαθήκες και τις επιστολές που κατέλιπε και οι οποίες έχουν δημοσιευθεί κατά τον ως άνω αναλυτικά αναφερόμενο τρόπο, δεν είναι δυνατόν να εκπληρωθεί πλήρως και ειδικότερα όσον αφορά την αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων του κεντρικού κτηρίου του Κέντρου μας όπου διαμένουν οι τρόφιμοί μας, παρά μόνο με την απαλλοτρίωση μέρους της κατατεθείσας στον με αριθμό 1121/26200211 λογαριασμό που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 907,16 τ.μ. του οικοπέδου του από την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.».

-Να αρθεί έως το ποσό των 1.677.366,71 € το αναπαλλοτρίωτο της ως άνω τραπεζικής κατάθεσης στην οποία διοχετεύθηκε η απαλλοτριωτική αποζημίωση και το ύψος της οποίας την 30/04/2024 ανήρχετο στο ποσό των 4.208.717,50 €.

-Να επιτραπεί, ως τρόπος επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας του Κέντρου μας, η διάθεση μέρους της αποζημίωσης της προαναφερθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, όπως αυτό θα προκύψει κατόπιν των νομίμων

διαγωνιστικών διαδικασιών, για την εκπόνηση των εργασιών αντικατάστασης των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου, σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας. Ειδικότερα πρέπει να βεβαιωθεί από το Δικαστήριό σας, ότι η θέληση του διαθέτη του ως άνω ακινήτου, εκπληρώνεται πιο ικανοποιητικά με την επωφελέστερη αξιοποίηση μέρους της αποζημίωσης που έχει καταβληθεί από την εταιρία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ», με τη διάθεσή του για την ανακατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου μας και ειδικότερα για την αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων του κύριου κτηρίου, σύμφωνα με τις υπάρχουσες κατά τα ανωτέρω ανάγκες.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ 4051)
ΒΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 9 546 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ & FAX: 2310 508100 ΚΙΝ: 6937 037755
ΑΦΜ: 044351645 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
e-mail: antekon@yahoo.gr





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 1482/2024

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 1302/2024

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 23-05-2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:09 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ με ΑΜ: 004051 του Δ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 044351645 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

Ο/Η Γραμματέας

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΣΤΑΘΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 31

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 04-11-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στην 360 ΑΙΘΟΥΣΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ, με τον όρο να κοινοποιηθεί το δικόγραφο αυτό, πριν από τη δικάσιμο, στον ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΕΦΕΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 23-05-2024

Η Δικαστής

ΤΣΙΡΩΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

(Ακολουθούν υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 23-05-2024

Η Γραμματέας

ΣΤΑΘΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ



Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής καλείται να επιδόσει νόμιμα
το δικόγραφο αυτό προς την Δικτονομή... Απομνημόνιο... Διοίκηση
Μακεδονίας - Θράκης..... κάτοικο, Τ. Οικονομικά - Μαδύ.
Ρικιάδα 11 - Καβάλα..... για να λάβει γνώση και για τις
νόμιμες συνέπειες που καλείται επίσης να παραστεί κατά την
συζήτησιν της υποθέσεως όπως ορίζεται στην παραπάνω πράξη.

Θεσσαλονίκη 28/5/2024

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

και περιελάβετε για την
ανάγκη της αίτησιν
ισότιση ως Υπερτίμηση

~~ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ~~
~~ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ 4051)~~
~~ΡΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 9 546 75 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ~~
~~ΤΗΛ & FAX: 2310 508100 ΚΙΝ: 6937 037755~~
~~ΑΦΜ: 044351645 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ~~
~~e-mail: antek.on@yahoo.gr~~

