

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α Ι Τ Η Σ Η

(διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας-αίτηση για ερμηνεία δημόσιας διαθήκης)

Του **Κληροδοτήματος Θεοδώρου Ζαλάκα**, που εδρεύει στη Ξάνθη στο Μητροπολιτικό Μέγαρο ,εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Ξάνθης και Περιθεωρίου κ.κ. Παντελεήμονα, με ΑΦΜ 099490520/Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

Κοινοποιούμενη προς:

Τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης κ.Ιωάννη Σάββα, ο οποίος κατοικοεδρεύει στη Θεσσαλονίκη ,επί της οδού Καθ.Ρωσίδου αρ.11 και η οποία αποτελεί την έδρα της εποπτεύουσας αρχής του Κληροδοτήματος Θεοδώρου Ζαλάκα.

Ο Θεόδωρος Ζαλάκας κατέλιπε την από 04-01-1884 μυστική διαθήκη του , η οποία δημοσιεύτηκε με τα υπ'αριθμ. 8950 πρακτικά συνεδριάσεως του εκτάκτου Ελληνικού προξενικού Δικαστηρίου στην Κωνσταντινούπολη της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 1884.Με την διαθήκη του αυτή εγκατέστησε κληρονόμο την σύζυγο του Αικατερίνη, προκειμένου να λάμβανε αυτή το εισόδημα από τις 3 αποθήκες του στην Ξάνθη και μετά τον θάνατο της τα εισοδήματα από αυτά τα ακίνητα να χρησιμεύσουν αιωνίως και επ'άπειρον για τη διατήρηση του Νηπιαγωγείου που υπήρχε στη Ξάνθη και διατηρούσε μέχρι τότε με δικά του έξοδα ο διαθέτης, στο οποίο νηπιαγωγείο κληροδότησε τα εισοδήματα των ακινήτων αυτών για την διατήρηση και τη λειτουργία του.Επίσης, ορίστηκε ότι η διαχείριση των εισοδημάτων αυτών για τη διατήρηση του Νηπιαγωγείου στη Ξάνθη θα γίνεται με κοινή σύμπραξη του εκάστοτε Αρχιερέως Ξάνθης , του εκάστοτε Υποπροξένου ή Προξενικού Πράκτορα στην Ελλάδα και δύο πλησιέστερους συγγενείς του κληρονομούμενου.

Επειδή δεν υπάρχουν πλέον συγγενικά πρόσωπα του διαθέτη.

Έτσι, ιδρύθηκε το Κληροδότημα Θεοδώρου Ζαλάχα , το οποίο αποτελείται από την 4μελή διαχειριστική επιτροπή του, στην οποία προεδρεύει ο μητροπολίτης Ξάνθης και Περιθεωρίου κ.κ. Παντελεήμων, Αντιπρόεδρος είναι ο κ. Τσαβδαρίδης Κυριάκος, Ταμίας ο κ. Τσιγάρας Γεώργιος και η Χατζηιωαννίδου Λεμόνα μέλος.

Με την υπ' αριθμ. 679/1979 απόφαση του Εφετείου Αθηνών βεβαιώθηκε ότι η εκφρασθείσα θέληση του διαθέτη δε δύναται να πραγματοποιηθεί καθ' ολοκληρίαν και ότι αυτή δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη διάθεση των εισοδημάτων του κληροδοήματος ήτοι των τριών εντός της πόλεως της Ξάνθης ευρισκόμενων αποθηκών , προς ενίσχυση των από την Μητρόπολη της Ξάνθης ιδρυθέντων οικοτροφείων απόρων μαθητών γυμνασίου. Με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Εφετείου Αθηνών βεβαιώθηκε ότι η θέληση του διαθέτη , όπως κρίθηκε με την προαναφερόμενη απόφαση του ίδιου δικαστηρίου, δε δύναται να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της και αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με την αξιοποίηση του οικπέδου των ως άνω τριών αποθηκών , που θα συνίσταται στην ανοικοδόμηση πολυώροφου οικοδομής σ' αυτό το σύστημα της αντιπαροχής ποσοστού εξ' αδιαιρέτου με πλειοδοτικό διαγωνισμό και συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών επί αυτοτελών ορόφων ή μερών αυτών με την υπογραφή της οικείας συμβολαιογραφικής πράξης, μετά του αναδειχθησομένου πλειοδότη και της διάθεσης των εισοδημάτων που θα προέλθουν από την εκμετάλλευση των διηρημένων αυτών ιδιοκτησιών προς ενίσχυση των ιδρυθέντων από την Ιερά Μητρόπολη της Ξάνθης οικοτροφείων απόρων μαθητών. Με βάση την αμέσως προηγούμενη απόφαση του Εφετείου Αθηνών την υπ' αριθμ. 9032/1996 το Υπουργείο Οικονομικών με την υπ' αριθμ. 11240/44999/Α0 011ΠΕ/13.4.98 απόφαση του ενέκρινε την αξιοποίηση του ακινήτου του κληροδοτήματος Ζαλάχα κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατασκευάστηκε πολυώροφη οικοδομή. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 22376/2000 πράξη σύστασης οριζόντιων

ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Ευμορφίας Παπαγιάννη , περιήλθαν στο κληροδότημα οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες , ήτοι από την οικοδομή με πρόσοψη προς την οδό Μ.Καραολή 1) το ισόγειο κατάστημα 60,36 τ.μ.,2)τα διαμερίσματα β' του πρώτου ορόφου και δευτέρου ορόφου 105,12 τ.μ. το καθένα,3)η υπόγεια αποθήκη του καταστήματος 58,45 τ.μ.. Από την οικοδομή με πρόσοψη στην οδό Σταθμού 1) το ισόγειο κατάστημα 78,25 τ.μ. ,2) τα διαμερίσματα α,β,γ,δ του πρώτου ορόφου 91,30 τ.μ.,80,10 τ.μ.,31,57 τ.μ. και 23,91 τ.μ. το καθένα, 3) τα διαμερίσματα β,γ,δ του δευτέρου ορόφου και β' του τρίτου ορόφου 80,10 τ.μ. ,31,57 τ.μ.,23,91 τ.μ. και 80,10 τ.μ. το καθένα και 4)Η υπόγεια αποθήκη του καταστήματος 69,21 τ.μ. και έξι (6) θέσεις στάθμευσης του ισογείου. Ακολουθώντας , με την υπ'αριθμ. 9085/2005 απόφαση του Εφετείου Αθηνών κρίθηκε ότι ο σκοπός του διαθέτη μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη διάθεση των εισοδημάτων των ανωτέρω οριζόντιων ιδιοκτησιών α) για την ενίσχυση των παιδικών σταθμών , τα οποία λειτουργούν από την Ιερά Μητρόπολη της Ξάνθης και β) τη χορήγηση μέρους των εισοδημάτων αυτών σε αριστούχους απόρους μαθητές του Νομού Ξάνθης που εσάγονται και φοιτούν στα Α.Ε.Ι. ,επειδή δέχθηκε πως τα οικοτροφεία της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης έπαψαν να λειτουργούν.Περαιτέρω απόδειχθηκε πως λόγω της οικονομικής κρίσης επαναλειτούργησε η ως άνω Μητρόπολη το οικοτροφείο για απόρους μαθητές Γυμνασίου και Λυκείου στις εγκαταστάσεις της εκκλησιαστικής Σχολής Ξάνθης.Ενόψει αυτών κρίθηκε με την υπ'αριθμ. 4078/2013 απόφαση του ιδίου Δικαστηρίου ότι η βούληση του διαθέτη ικανοποιείται πληρέστερα και με την διάθεση των εισοδημάτων για τη λειτουργία του οικοτροφείου και τροποποιήθηκε η υπ'αριθμ. 9085/2005 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθώς βεβαιώθηκε ότι η εκφρασθείσα θέληση του διαθέτη Θεοδώρου Ζαλάχα , δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη διάθεση των εισοδημάτων του κληροδοτήματος που προέρχονται από την εκμίσθωση των προαναφερόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην πόλη της Ξάνθης και επί των οδών Μ.Καραολή και Σταθμού α) για την ενίσχυση των παιδικών σταθμών τα οποία λειτουργούν από την Ιερά Μητρόπολη

της Ξάνθης ,β) τη χορήγηση μέρους των εισοδημάτων αυτών σε αριστούχους άπορους μαθητές του Νηού Ξάνθης που εισάγονται και φοιτούν στα Α.Ε.Ι. και γ)για την κάλυψη δαπανών λειτουργίας του Οικοτροφείου απόρων μαθητών Γυμνασίου και Λυκείου , το οποίο λειτουργεί από την Ιερά Μητρόπολη της Ξάνθης. Πλην ,όμως στη διαθήκη του Θεοδώρου Ζαλάχα δεν προβλέπεται καμία διάταξη και διαδικασία σχετικά με την αντικατάσταση κάποιου μέλους , το οποίο παραιτείται ή αποβιώνει ή εκπίπτει των καθηκόντων του.

Ε π ε ι δ ή σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4182/2013 και την παράγραφο 2 αυτού προβλέπεται ότι «Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επί αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο.»

Ε π ε ι δ ή σύμφωνα με το άρθρο 825 του ΚΠολΔ προβλέπεται ότι «Κάθε αμφιβολία ή αμφισβήτηση για την ερμηνεία διαθήκης ή άλλης πράξης με την οποία διαθέτονται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του κράτους ή κοινωφελών σκοπών, εφόσον αναφέρεται στον τρόπο της εκκαθάρισης και γενικά της διαχείρισης και της εκτέλεσης της περιουσίας που έχει διατεθεί για το κράτος ή για κοινωφελή σκοπό, υπάγεται στην αρμοδιότητα του Εφετείου της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία. Αν η κοινωφελής περιουσία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών, αρμόδιο είναι το Εφετείο Αθηνών.»

Ε π ε ι δ ή το μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος Ζαλάχα Τσαβδαρίδης Κυριάκος έχει υποβάλλει την υπ'αριθμ. πρωτ/λου 35/12-08-2024 αίτηση παραίτησης του προς αυτήν και δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στη διαθήκη του Θεοδώρου Ζαλάχα ,σχετικά με τη διαδικασία αντικατάστασης του , προκύπτει ανάγκη να ερμηνευθεί αυτή ως προς το ζήτημα της αντικατάστασης των μελών της για οποιαδήποτε αιτία (θάνατος, παραίτηση, έκπτωση κλπ). Ο δε πιο πρόσφορος φαίνεται

να είναι καθ'υπόδειξη του Προέδρου του Κληροδοτήματος , ο οποίος είναι ο εκάστοτε Μητροπολίτης Ξάνθης.

Ε π ε ι δ ή το Δικαστήριο Σας είναι αρμόδιο καθ'ύλην και κατά τόπον .

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΟΥΜΕ

- Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση μας.
- Να ερμηνευθεί η από 08-01-1884 μυστική διαθήκη του Θεοδώρου Ζαλάχα, η οποία δημοσιεύτηκε με τα υπ'αριθμ. 8950 πρακτικά συνεδριάσεως του εκτάκτου Ελληνικού προξενικού Δικαστηρίου στην Κωνσταντινούπολη της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 1884 ως προς το ζήτημα της διοίκησης αυτού και της αντικατάστασης μέλους του για οποιαδήποτε αιτία και να προσδιοριστεί ο τρόπος με τον οποίον θα γίνονται οι αντικαταστάσεις των μελών της.

Θεσσαλονίκη, 28 Αυγούστου 2024

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

Χατζηγιαννάκης Μ. Λεμόνα
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Βενιζέλου 72-76 (2^{ος} όροφος) - 67132 Ξάνθη
Τηλ: (Fax: 25410 20214 - Κιν: 6972611114)
Α.Φ.Μ.: 133539480 - Δ.Ο.Υ.: ΞΑΝΘΗΣ
email: monachias@hathia.gr

1773

1773

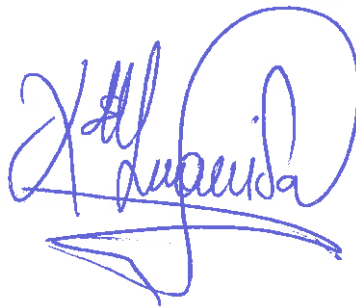
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
Μ. Λεμόνα
ΥΠΟΣ
69-935) - 67132 Εύρωπη
14 - Κω: 69-25410 Η
0 - Δ.Ο.Υ.: Εύρωπη

Χατζηϊωάννου Μ. Λεμόνα
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Βενιζέλου 72-76 (2^{ος} όροφος) - 67132 Εύρωπη
Τηλ / Fax: 25410 28224 - Κω: 69-25410 Η
Α.Φ.Μ.: 135538763 - Δ.Ο.Υ.: Εύρωπη

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής παραγγέλλεται με την ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος μου, να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς τον κ.Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης κ.Ιωάννη Σάββα , ο οποίος κατοικοεδρεύει στη Θεσσαλονίκη ,επί της οδού Καθ.Ρωσσίδου αρ.11 και η οποία αποτελεί την έδρα της εποπτεύουσας αρχής του Κληροδοτήματος Θεοδώρου Ζαλάχα , προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες.

Ξάνθη, 1 Οκτωβρίου 2024

Η πληρεξούσια Δικηγόρος



Χατζηγιωάννης Μ. Λεμόνα
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Βενιζέλου 72-76 (2^{ος} όροφος) - 67132 Ξάνθη
Τηλ./Fax: 25410 20214 - Κιν.: 6942642344
Α.Φ.Μ.: 133539480 - Δ.Ο.Υ.: Ξάνθης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ
Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 2275/2024
Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 2006/2024

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 28-08-2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:01 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία η δικηγόρος ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΟΥ ΛΕΜΟΝΑ με ΑΜ: 000318 του Δ.Σ. ΞΑΝΘΗΣ με Α.Φ.Μ. 133539480 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Η Καταθέσασα

Ο/Η Γραμματέας

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΟΥ ΛΕΜΟΝΑ

ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 37

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 04-11-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 360 ΑΙΘΟΥΣΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ, με τον όρο να κοινοποιηθεί το δικόγραφο αυτό στον Εισαγγελέα Εφετών.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28-08-2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΑΝΤΖΑΚΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28-08-2024

Ο/Η Γραμματέας

ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ



Χατζή

Βενιζέλου 72-76
Τηλ / Fax: 25410 20
Α.Φ.Μ.: 1335394

Χατζήων... Μ. Αρμόνα
ΔΙΚΗΛΟΓΟΣ
Βενιζέλου 72-76 (Γ. Αρμόνα) - 67132 Σάφης
Τηλ / Fax: 25410 20214 - Κιτ: 69-264-44
Α.Φ.Μ.: 133539480 - Δ.Ο.Υ.: Σάφης