



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΑΔΑ: 9Φ2ΩΟΡ1Υ-Ψ14

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσίδα 11
Ταχ. Κώδικας : 546 55, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Γεώργιος Κασούδης
Τηλέφωνο : 2313 309189
Email : tss@damt.gov.gr

Θεσσαλονίκη:08/07/2022
Αρ. Πρωτ.: 184626

ΑΠΟΦΑΣΗ

Προκήρυξης Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρων εγκατάστασης εκτελωνιστικών γραφείων στον Συνοριακό Σταθμό Κήπων Π.Ε. Έβρου.

(Τεύχος Διακήρυξης αρ. 1/2022)

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. **N.4250/14 (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14)** «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»
2. **Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79)** «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει
3. **N. 2647/1998 (ΦΕΚ Α' 237/1998)** «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. **N.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α')** «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ
5. **N. 4727/20 (ΦΕΚ 184^Α/2020)**: «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
6. **N.4254/14 (ΦΕΚ 85 Α/07-04-2014)** «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις»
7. **N.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014)** «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
8. **N. 3871/2010 (ΦΕΚ Α' 141/2010)** «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»
9. **N. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
10. **N. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68/2007)** «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ Α' 163/2009) «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης Τροποποιήσεις επενδυτικών νόμων και άλλες διατάξεις»
11. **N. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248/2000)** «Κύρωση Κώδικα Φ.Π.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το

Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Π.Ε. Έβρου

Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ Α' 58/2010) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις»

12. Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ Α' 235/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης»

Β) Οι αποφάσεις:

1. Κ.Υ.Α. 16757/2003 (ΦΕΚ Β' 113) «Ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς».
2. Κ.Υ.Α 33803/2011 (ΦΕΚ Β' 1710) «Άνοιγμα Λογαριασμού Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης»
3. Κ.Υ.Α.30708/2016 (ΦΕΚ Β' 47/2016) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, που αφορά στην «Μετεγκατάσταση των εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων»
4. Υ.Α. 12179/14 (ΦΕΚ - 1893 Β/11-7-2014) «Καθορισμός ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών και τοπικών εφημερίδων που έχουν τη δυνατότητα καταχώρισης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου»
5. Την απόφαση Υπουργού Εσωτερικών με αριθ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ Τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ./ 250/26-5-2017 «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης») και την αριθμ 34012/25-05-2022 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ435/26-5-2022) ανανέωση της θητείας του.
6. Απόφαση 337/2014 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων συμβάσεων (ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑ ΟΔΗΓΙΑ 5)
7. Απόφαση 338/2014 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων συμβάσεων (ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑ ΟΔΗΓΙΑ 6)
8. Την αρ. πρωτ. 163308/02-06-2022(ΑΔΑ: 6ΒΞ1ΟΡ1Υ-2ΩΑ) απόφαση Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Απόφαση διενέργειας δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Σ.Σ. Κήπων».
9. Την αρ. πρωτ. 169877/14.06.2022 (ΑΔΑ: 66ΘΓΟΡ1Υ-ΝΦ4) απόφασή μας περί συγκρότησης τριμελούς επιτροπής διενέργειας δημόσιων ανοικτών πλειοδοτικών διαγωνισμών εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στον Συνοριακό Σταθμό Κήπων.
10. Την ανάγκη εκμίσθωσης εκ νέου των χώρων για την παροχή εκτελωνιστικών υπηρεσιών σε ιδιώτες, καθώς και για την κάλυψη μέρους των εξόδων συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Συνοριακού Σταθμού

- Γ) Η αρ. 117/2009 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έτυχε αποδοχής από τον αρμόδιο Υφυπουργό Ανάπτυξης και σύμφωνα με την οποία η αυτεπάγγελτη αναζήτηση δικαιολογητικών, δεν εφαρμόζεται σε διαγωνιστικές διαδικασίες.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Π.Ε. Έβρου, ως εξής:

Εκμίσθωση εννέα (9) θέσεων σε τελωνειακά ελεγχόμενο χώρο και σε έδαφος κυριότητας ΕΟΤ. Ο χώρος στον οποίο μπορούν να εγκατασταθούν γραφεία από τους ενδιαφερόμενους βρίσκεται στο ρεύμα εισόδου των φορτηγών αυτοκινήτων. Το συνολικό εμβαδόν των θέσεων είναι 80 τ.μ. (9 τ.μ. περίπου ανά γραφείο) και αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι).

1) Καταληκτική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών : Τρίτη 26/7/2022, 15:00

Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών: Τετάρτη 27/7/2022, 11:00 π.μ.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί (α), στην ημερήσια οικονομική εφημερίδα πανελληνίας κυκλοφορίας «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», καθώς και (β) στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ» (Ν. Έβρου)

Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Π.Ε. Έβρου

Η παρούσα διακήρυξη είναι διαθέσιμη και στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.m-t.gov.gr (Ενότητα Ενημέρωση -> Διαγωνισμοί), καθώς και στο δικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» : <http://sites.diavgeia.gov.gr/admt/>, κάνοντας αναζήτηση με βάση τον ΑΔΑ, για 20 ημέρες προσημερούμενες από τη δημοσίευση του διαγωνισμού μέχρι την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών (διενέργεια διαγωνισμού)

2) Τόπος διενέργειας του διαγωνισμού:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης
Καθ. Ρωσίδα 11 Τ.Κ. 54655 Θεσσαλονίκη
Ισόγειο - Αίθουσα συσκέψεων

3) Αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης αποτελεί η ανάδειξη πλειοδοτών (αναδόχων) εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00 €).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό, για ποσό ίσο του ελάχιστου ορίου προσφοράς ήτοι: 800,00 €.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια του νομίμου εκπροσώπου των διαγωνιζόμενων ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, οι οποίες πρωτοκολλούνται στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας και Πληροφόρησης Πολιτών της Α.Δ.Μ.-Θ., Καθ. Ρωσίδα 11, Τ.Κ. 54655, Θεσ/νίκη, Γραφείο 7 (στο ισόγειο) **το αργότερο μέχρι και την καταληκτική ημέρα και ώρα κατάθεσης των προσφορών, δηλ. Τρίτη 26/7/2022 και ώρα 15.00 μ.μ.**

Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με:

Τους όρους που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας στα:

- ΜΕΡΟΣ Α΄ : Αντικείμενο του Διαγωνισμού.
- ΜΕΡΟΣ Β΄ : Γενικές Προϋποθέσεις Συμμετοχής.
- ΜΕΡΟΣ Γ΄ : Παραρτήματα, Υποδείγματα: Σύμβασης, Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και Οικονομικής Προσφοράς.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Συνημμένα:

Αναλυτικό Τεύχος Διακήρυξης

Κοινοποίηση:

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΩΝ ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

kopantazis@gmail.com

ΣΥΝΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΗΠΩΝ

(Nikospap12@yahoo.gr)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Καθ. Ρωσσίδη 11
Τ.Κ. 546 55 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Γεώργιος Κασούδης
Τηλέφωνο: 2313309189
E-mail: tss@damt.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.m-t.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ.1/2022

Αναθέτουσα Αρχή:	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΜ-Θ)
Τόπος Διενέργειας Διαγωνισμού:	Έδρα Α.Δ.Μ.-Θ., Καθ. Ρωσσίδη 11, Θεσσαλονίκη, αίθουσα συνεδριάσεων ισογείου
Είδος Διαδικασίας	Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, εκμίσθωσης χώρων εγκατάστασης εκτελωνιστών γραφείων στο ρεύμα εισόδου του Συνοριακού Σταθμού Κήπων, Π.Ε. Έβρου
Προθεσμία για υποβολή αιτήματος διευκρινίσεων επί των όρων της διακήρυξης	Τρίτη 19-07-2022
Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών	Τρίτη 26 Ιουλίου 2022 και ώρα 15:00
Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών	Τετάρτη 27 Ιουλίου 2022 και ώρα 11:00

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Την με αριθμό 20814/07.07.2001 (ΦΕΚ 796/Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας των Συνοριακών Σταθμών».
5. Την με αριθμ. 16757/28-07-2003 (ΦΕΚ 1132/Β΄) Κοινή Απόφαση των ΥΠ.ΟΙ.Ο. και ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς».
6. Τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α΄) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 18 παρ. 8γ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α΄) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
8. Την υπ' αριθ. 33803/25.07.2011 (ΦΕΚ 1710/Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών «Άνοιγμα Λογαριασμού Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης».
9. Την αριθ. 30708/2016 (ΦΕΚ Β΄ 47/2016) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, που αφορά στην «Μετεγκατάσταση των εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων»
10. Την απόφαση Υπουργού Εσωτερικών με αριθ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ Τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ./ 250/26-5-2017 «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης») και την αριθμ 34012/25-05-2022 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ435/26-5-2022) ανανέωση της θητείας του.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α΄) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
12. Τις από 30/06-2017 Συμβάσεις Μίσθωσης των εννέα εκτελωνιστικών γραφείων στο Σ.Σ. Κήπων, με ημερομηνία λήξης την 30-06-2022.
13. Την με αρ. πρωτ. οικ. 163308/02-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΒΞ1ΟΡ1Υ-2ΩΑ) απόφαση, Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στον Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου.
14. Την αριθ.πρωτ.169877/14-06-2022 (ΑΔΑ 66ΘΓΟΡ1Υ-ΝΦ4) απόφαση συγκρότησης τριμελούς επιτροπής διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στον Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου
15. Την ανάγκη εκμίσθωσης των χώρων για την διευκόλυνση των εκτελωνιστικών εργασιών, καθώς και για την κάλυψη μέρους των εξόδων συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Συνοριακού Σταθμού Κήπων Ν. Έβρου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών για την ανάδειξη πλειοδοτών (αναδόχων) εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου ως ακολούθως:

Εκμίσθωση εννέα (9) θέσεων σε τελωνειακά ελεγχόμενο χώρο και σε έδαφος κυριότητας ΕΟΤ.

Ο χώρος στον οποίο μπορούν να εγκατασταθούν γραφεία από τους ενδιαφερόμενους βρίσκεται στο ρεύμα εισόδου των φορτηγών αυτοκινήτων. Το συνολικό εμβαδόν των θέσεων είναι 80 τ.μ. (9 τ.μ. περίπου ανά γραφείο) και αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

Οι υποψήφιοι μισθωτές έχουν δικαίωμα υποβολής προσφοράς για μία μόνο θέση.

Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίηση, της κάθε θέσης για τη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου.

3. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης (Α.Δ.Μ. - Θ.) (αρμόδια υπηρεσία: Διεύθυνση Οικονομικού, Τμήμα Συνοριακών σταθμών), που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, Θεσσαλονίκη.

4. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655 (Θεσσαλονίκη) Αίθουσα Συσκέψεων Ισόγειο	<u>26-07-2022</u>	Τρίτη	15.00
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ <u>27-07-2022</u>	Τετάρτη	11.00

5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα διακήρυξη είναι διαθέσιμη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.m-t.gov.gr (Ενότητα Ενημέρωση->Διαγωνισμοί), καθώς και στο δικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»: <http://sites.diaugeia.gov.gr/admt/>, κάνοντας αναζήτηση με βάση τον ΑΔΑ.

Επίσης είναι διαθέσιμη από το Τμήμα Συνοριακών Σταθμών, Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, Θεσ/νίκη, 2^{ος} όροφος Γραφείο 203, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλέφωνα επικοινωνίας τηλ. 2313 309189, Επιπλέον μπορεί να αποσταλεί και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (ηλεκτρονική διεύθυνση: tss@damt.gov.gr). Το τεύχος της διακήρυξης αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μέσα σε μια (1) ημέρα από τη λήψη της σχετικής αίτησης.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα παραλάβουν τη Διακήρυξη μέσω του διαδικτυακού τόπου της ΑΔΜ-Θ θα πρέπει επίσης μετά την παραλαβή της να γνωστοποιήσουν με σχετικό ηλεκτρονικό έντυπο τα στοιχεία τους, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: tss@damt.gov.gr (όπως επωνυμία, διεύθυνση, ΤΚ, επάγγελμα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), έτσι ώστε η Αναθέτουσα Αρχή να έχει στη διάθεσή της πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τη Διακήρυξη, για την περίπτωση που θα ήθελε να τους αποστείλει τυχόν συμπληρωματικά στοιχεία ή διευκρινίσεις επ' αυτής.

Για τυχόν ελλείψεις στη συμπλήρωση των στοιχείων των πιο πάνω εντύπων την ευθύνη φέρει αυτός ο οποίος συμπληρώνει τα στοιχεία.

6. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η Διακήρυξη θα είναι διαθέσιμη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.m-t.gov.gr (Ενότητα Ενημέρωση -> Διαγωνισμοί), καθώς και στο δικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»: <http://sites.diaugeia.gov.gr/admt/>, κάνοντας αναζήτηση με βάση τον ΑΔΑ για 20 ημέρες προσμετρούμενες από τη δημοσίευση του διαγωνισμού μέχρι την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών (διενέργεια διαγωνισμού).

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) οικονομική εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

και σε μία (1) ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα Π.Ε. Έβρου.

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τούς τελικούς πλειοδότες, οι οποίοι υποχρεούνται να εξοφλήσουν το αντίστοιχο τιμολόγιο πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Επίσης η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί, με αποδεικτικό ανάρτησης:

- Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης στη Θεσσαλονίκη - Καθ. Ρωσσίδη 11(ισόγειο)
- Στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων (γραφείο Α.Δ.Μ.-Θ.).

7. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως (με επιστολή ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το Διαγωνισμό ή το περιεχόμενο της Διακήρυξης, το αργότερο μέχρι 19-07-2022.

Οι διευκρινίσεις παρέχονται από το Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Δνσης Οικονομικού της Α.Δ.Μ.-Θ. σε όλους τους ενδιαφερόμενους και δίνονται την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται εγγράφως ως «Ερωτήματα σχετικά με το Διαγωνισμό για την ανάδειξη πλειοδοτών (αναδόχων) εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης /Δ/νση Οικονομικού / Τμήμα Συνοριακών Σταθμών, Καθ. Ρωσσίδη 11, ΤΚ54655, Θεσ/νίκη, τηλ. 2313 309189.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας, οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Δ/νση Οικονομικού, Τμήμα Συνοριακών Σταθμών και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) προς τη διεύθυνση: tss@damt.gov.gr, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Από την παραλαβή των τευχών του Διαγωνισμού και από την παροχή, κατά τα οριζόμενα στη παρούσα παράγραφο των τυχόν συμπληρωματικών πληροφοριών/ διευκρινίσεων συνάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος έχει λάβει γνώση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και της φύσης του διαγωνισμού.

Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες διευκρινίσεις από το Τμήμα Συνοριακών Σταθμών δε θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της Διακήρυξης και θα διατίθενται και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.m-t.gov.gr (ενότητα Ενημέρωση -Διαγωνισμοί).

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο
Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 1.1 Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών για την ανάδειξη πλειοδοτών (αναδόχων) εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, οι συνεταιρισμοί και οι ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά και δραστηριοποιούνται νόμιμα σε τομείς σχετικούς με το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού (σύμφωνα με την βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο).

Στο διαγωνισμό δε θα γίνουν δεκτοί όσοι αποκλείστηκαν ή κηρύχθηκαν έκπτωτοι με αμετάκλητη απόφαση κατά το παρελθόν για σχετικά αδικήματα και όσοι δεν παρέχουν κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής, τα εκέγγυα της πλήρους και τέλει εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους .

3. ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

3.1 Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει έναν φορέα από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης όταν αποδεικνύει, με την επαλήθευση που προβλέπεται στα άρθρα 79 έως 81 του Ν. 4412/16 ή είναι γνωστό στην αναθέτουσα αρχή με άλλο τρόπο, ότι υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: (άρθρο 73 Ν.4412/2016)

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνεργεία ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, ο. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
- στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, ο. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου

εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως:

- αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
- ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.2 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, σε προσφέρουσα εταιρεία μετέχει και φυσικό πρόσωπο που έχει υποβάλει ξεχωριστή προσφορά ως φυσικό πρόσωπο, αποκλείονται από τη διαγωνιστική διαδικασία και οι δύο προσφορές, του νομικού και του φυσικού προσώπου.

3.3 Αποκλείονται επίσης, από τη διαγωνιστική διαδικασία τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, τα οποία δε θα υποβάλουν όλα τα έγγραφα των προσφορών επισήμως μεταφρασμένα στην Ελληνική Γλώσσα.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή προσφορά. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για ένα μόνο συμμετέχοντα σε κοινή προσφορά, η υποβληθείσα κοινή προσφορά αποκλείεται από το διαγωνισμό.

4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, στον υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» τα κάτωθι δικαιολογητικά, καθώς και τα αντίγραφα αυτών, στην Ελληνική γλώσσα. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδας θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 454 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (Κ.Πολ.Δικ.) και του Κώδικα περί Δικηγόρων:

4.1 Εγγυήσεις

Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό και για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης απαιτούνται οι παρακάτω εγγυήσεις:

Εγγύηση συμμετοχής, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό, για ποσό ίσο με το μηνιαίο όριο του μισθώματος ήτοι: **800.00 ευρώ (οκτακόσια ευρώ)**.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για 30 ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής πρέπει να καλύπτει διάστημα τουλάχιστον 120 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Η εγγυητική αυτή επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στους μεν εννέα πρώτους πλειοδότες μετά από αίτηση και μέριμνα του ενδιαφερόμενου, με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και με την υπογραφή των μισθωτηρίων, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης, για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης θα κατατεθεί από τον πλειοδότη εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα είναι ίσο με το διπλάσιο του καθαρού μηνιαίου μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τα διαγωνισμό.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της Α.Δ.Μ.Θ στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του μισθωτή.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στο σύνολό της, άτοκα, μετά τη λήξη της μίσθωσης (συμπεριλαμβανομένης και τυχόν παράτασής της) και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν απ' αυτήν

Σε περίπτωση που τελικός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο έγγραφο ή να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης ή αποσύρει την προσφορά του κατά την διάρκεια αυτής ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες , τότε η ως άνω εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό "καταπίπτει" και παραδίδεται προς είσπραξη υπέρ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, ως ποινική ρήτρα.

4.2 Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75/1986), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

- I. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού.
- II. Να δηλώνεται ότι **μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς** τους δε συντρέχει κάποια από τις παρακάτω προϋποθέσεις :
 - Δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
 - Δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
 - Δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει ή ειδική εκκαθάριση του Ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και ότι, επίσης, η επιχείρησή δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα)
 - Δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση ή σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106 ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή δεν έχουν υποβάλει σχέδιο αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 επ. του Πτωχευτικού Κώδικα.
 - Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
 - Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο (ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις αν πρόκειται για αλλοδαπούς) (θα αναφέρεται ρητά η επωνυμία του συγκεκριμένου Επιμελητηρίου στο οποίο είναι εγγεγραμμένοι και το αντικείμενο των δραστηριοτήτων που ασκούν προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή το ειδικό επάγγελμά τους προκειμένου για φυσικά πρόσωπα).
 - Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική τους ιδιότητα.
 - Δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται

με την παρούσα διακήρυξη ή όταν δεν έχουν παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, ο. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς, οι παραπάνω δηλώσεις πρέπει να κατατεθούν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή προσφορά.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση περί μη καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του παρόντος υποβάλλουν:

- Όλοι οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε.,
- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.,
- Ο Πρόεδρος του Συνεταιρισμού, όταν ο προσφέρων είναι Συνεταιρισμός,
- Κάθε μέλος που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ένωση Αναδόχων ή Κοινοπραξία, και,
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

4.3 Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75/1986), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται η προτίμηση των θέσεων. Θα δηλώνονται υποχρεωτικά **επί ποινή αποκλεισμού** και οι εννέα θέσεις με σειρά προτίμησης. π.χ.

ΘΕΣΕΙΣ:	A	B	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι
ΕΠΙΛΟΓΗ:	3	1	5	2	6	4	8	9	7

Στο παραπάνω παράδειγμα δηλώνεται ως πρώτη επιλογή η θέση Β, δεύτερη επιλογή η θέση Δ, τρίτη επιλογή η θέση Α, τέταρτη επιλογή η θέση Ζ κτλ.

Η τελική επιλογή των θέσεων θα γίνει με βάση τον πίνακα των αναδόχων ξεκινώντας από τον πρώτο πλειοδότη.

Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία υπογραφής των υπεύθυνων δηλώσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΠΝΠ της 5^{ης} Δεκεμβρίου 2012 (ΦΕΚ Α'237/2012), πρέπει να είναι εντός των τελευταίων 30 ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι οι προσφορές να περιέλθουν στην Αναθέτουσα Αρχή, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης των προσφορών, η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δε λαμβάνεται υπόψη.

Εφόσον οι συμμετέχοντες λαμβάνουν, μέρος στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών, μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις, τις οποίες οι προσφέροντες υποχρεούνται να τις προσκομίσουν μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την Επιτροπή. Από τις διευκρινίσεις οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από την Επιτροπή.

5. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

5.1 ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τον προσφέροντα για ενενήντα (90) ημέρες προσημετρούμενες από την επομένη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.

Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00€).

Προσφορά που ορίζει μηνιαίο μίσθωμα μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.

5.2 ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια του νόμιμου εκπροσώπου των διαγωνιζόμενων ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, οι οποίες πρωτοκολλώνται στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας και Πληροφόρησης Πολιτών της Α.Δ.Μ.-Θ., Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, Θεσ/νίκη, Γραφείο 7 (στο ισόγειο) **το αργότερο μέχρι και την καταληκτική ημέρα και ώρα κατάθεσης των προσφορών, δηλ. την Τρίτη 26-07-2022 και ώρα 15.00 μ.μ.**

Προσφορά που κατατίθεται μετά την ημέρα και ώρα αυτή είναι εκπρόθεσμη και επιστρέφεται.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται, μέχρι και την καταληκτική ημέρα και ώρα κατάθεσης των προσφορών.

Η έγκαιρη υποβολή των προσφορών θα αποδεικνύεται μόνο από τον αριθμό πρωτοκόλλου που δίνεται από το Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας και Πληροφόρησης Πολιτών της Α.Δ.Μ.-Θ.

Η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δε λαμβάνεται υπόψη, σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής των προσφορών.

5.3 ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο.

Οι φάκελοι των προσφορών πρέπει απαραίτητα να φέρουν την επωνυμία και τη διεύθυνση, τηλέφωνο και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) του διαγωνιζομένου, καθώς επίσης και τις ενδείξεις:

Προσφορά
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Αριθμ.1/2022
Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία
Εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων, Π.Ε. Έβρου
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Δ/νση Οικονομικού
Τμήμα Συνοριακών σταθμών

Καθ. Ρωσσίδη 11, 54655 Θεσ/νίκη

Ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: 26-07-2022

Στοιχεία αποστολέα (προσφέροντος) :

- Επωνυμία
- Διεύθυνση
- Αριθμός τηλεφώνου
- Αριθμός τηλεομοιοτυπίας (φαξ)
- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

«ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ή ΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ»

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα:

Ο φάκελος κάθε προσφοράς περιλαμβάνει τους ακόλουθους δυο (2) επί μέρους Υποφακέλους, ανεξάρτητους, κλειστούς και σφραγισμένους με τη σφραγίδα του υποψηφίου και κολλητική ταινία, ως εξής:

- Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» που περιέχει τα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.
- Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που περιέχει την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντα.
- Υπεύθυνης δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για τα αδικήματα της παραγράφου 4,2
- Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Και οι δύο επιμέρους υποφάκελοι πέραν των παραπάνω ενδείξεων θα πρέπει να φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, δηλ. η Επιτροπή Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη.

Αντιπροσφορές και εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, από την επομένη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, **ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.**

Ο προσφέρων, στην προσφορά θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως και εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους όρους αυτής.

Η άσκηση ενστάσεως κατά της διακηρύξεως δεν κωλύει τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.

6. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

6.1 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Το άνοιγμα και η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει δημόσια από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών μπορούν να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι νόμιμοι

εκπρόσωποι αυτών.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται κατά την ακόλουθη διαδικασία:

1. Αριθμείται, μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος.
2. Μονογράφονται και σφραγίζονται οι φάκελοι α) δικαιολογητικών συμμετοχής και β) οικονομικών προσφορών. Οι φάκελοι με τα δικαιολογητικά συμμετοχής αποσφραγίζονται κατά το στάδιο αυτό ενώ οι φάκελοι οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται σ' αυτό το στάδιο.
3. Σφραγίζονται και μονογράφονται από την επιτροπή, όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό, ανά φύλλο.
4. Καταχωρούνται οι ενδιαφερόμενοι και τα δικαιολογητικά τους, σε κατάσταση η οποία υπογράφεται και σφραγίζεται από την Επιτροπή. Οι προσφορές που κρίνονται αποδεκτές κατά το στάδιο αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής προχωρούν στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης, ενώ αυτές που κρίνονται ως μη αποδεκτές, επιστρέφονται, χωρίς ωστόσο να αποσφραγιστεί ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς.
5. Μετά την παραπάνω διαδικασία, ο σχετικός φάκελος του διαγωνισμού μαζί με τους σφραγισμένους φακέλους οικονομικών προσφορών παραμένουν στην Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού.
6. Οι σφραγισμένοι φάκελοι οικονομικών προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, επαναφέρονται από την Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για όσες προσφορές κρίθηκαν ως σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Διακήρυξης, για την αποσφράγιση τους κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί στο σχετικό Πρακτικό. Η αποσφράγιση και ο έλεγχος των οικονομικών προσφορών γίνεται με την ίδια διαδικασία με αυτή των δικαιολογητικών συμμετοχής. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Προσφορές Πλειοδοτών είναι ίσες, ο διαγωνισμός συνεχίζεται από την Επιτροπή προφορικά μεταξύ των προσφερόντων των εν λόγω προσφορών μέχρι την ανάδειξη Πλειοδότη. Το Πρακτικό που συντάσσεται στη φάση αυτή της αποσφράγισης - αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής κοινοποιείται στους συμμετέχοντες και σε όποιον έχει έννομο συμφέρον.
7. Μετά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει για το σκοπό αυτό πρακτικό, όπου περιέχεται Πίνακας των συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά και όπου στην πρώτη γραμμή φαίνεται ο πρώτος πλειοδότης.
8. Στη συνέχεια καλείται ο πρώτος πλειοδότης (ανά θέση) να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατακύρωσης πριν την οριστική απόφαση κατακύρωσης.
9. Σε περίπτωση που δικαιούμενος συμμετέχων δεν παραστάθηκε στη διαδικασία αποσφράγισης, τότε μπορεί να λάβει γνώση των εξής στοιχείων και μόνο μετά από έγγραφη αίτησή του προς την Υπηρεσία:
 - α) των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και των δικαιολογητικών συμμετοχής, εντός τριών (3) ημερών από την αποσφράγιση των προσφορών.
 - β) των τιμών που προσφέρθηκαν κατά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών εντός τριών (3) ημερών από την αποσφράγιση αυτών.

6.2 ΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών, με αιτιολογημένη γνωμοδότηση, μπορεί να προτείνει:

- I. Κατακύρωση του διαγωνισμού στους πλειοδότες.
- II. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων.
- III. Οριστική ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού στις εξής περιπτώσεις :
 - Όταν κρίνεται ότι υπήρξε παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας
 - Όταν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συνδιαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού
 - Όταν συντρέχουν άλλοι λόγοι δημόσιου συμφέροντος που επιβάλλουν τη ματαίωση

7. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, οι προσφερόντες στους οποίους πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ηλεκτρονικής ειδοποίησης σ' αυτούς, οφείλουν να υποβάλουν σε σφραγισμένο φάκελο τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται.

I. Οι Έλληνες πολίτες:

- **Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο με ημερομηνία έκδοσης εντός των τελευταίων τριάντα εργάσιμων ημερών, εκτός αν, φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.**
- **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** ή ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (εναλλακτικά δυνατή είναι η κατάθεση επικαιροποιημένης Υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986- για τα νομικά πρόσωπα κατατίθεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 79Α του ν.4412/2016),
- **Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, Σχετική εκτύπωση από το μητρώο της επιχείρησης στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) (taxisnet).**
- **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.**

II. Οι αλλοδαποί:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.
- (2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε κάποια από τις καταστάσεις της περ. (2) του εδ. α ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. (3) του εδ. α της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.
- (3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

III. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

- (1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων I και II, αντίστοιχα.
- (2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης της παρ. 1, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
- (3) Όλα τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η **σύσταση και η νόμιμη εκπροσώπηση** του οικονομικού φορέα. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παρακάτω δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.
A) Για τις Ανώνυμες Εταιρείες, Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες(Ι.Κ.Ε.), Ομόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε.) και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ε.Ε.) και για όλα τα νομικά πρόσωπα έχουν υποχρέωση ανακοίνωσης στο ΓΕΜΗ ως ακολούθως

α) Πιστοποιητικό ισχύουσας/αναλυτικής νόμιμης εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ με ημερομηνία έκδοσης εντός τελευταίων τριάντα (30) εργάσιμων ημερών

β) Γενικό πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ στο οποίο θα αναφέρονται τα σχετικά με την σύσταση στοιχεία και τις τυχόν μεταβολές με ημερομηνία έκδοσης εντός τελευταίου τριμήνου

B) Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ, ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

IV. Οι Συνεταιρισμοί:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

(2) Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. α της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδ. β της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης (2) του εδ. γ της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

(3) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

V. Οι ενώσεις εκτελωνιστών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε εκτελωνιστή που συμμετέχει στην Ένωση.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης συνιστά λόγο αποκλεισμού του ενδιαφερομένου από τον διαγωνισμό.

Η απαρίθμηση των δικαιολογητικών τα οποία μπορούν να ζητηθούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο είναι περιοριστική.

Στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων μετά την αξιολόγηση των προσφορών, δεν προσκομίζει τα ως άνω οριζόμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης, η κατακύρωση γίνεται στον συμμετέχοντα με την αμέσως επόμενη υψηλότερη τιμή. Αν κανένας από τους συμμετέχοντες δεν προσκομίζει τα δικαιολογητικά, που αναφέρονται στις παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τα ως άνω είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά της παραγράφου 7 ή όπου αυτά δεν καλύπτουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3.1 της παρούσας, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην κατά τα άνω ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δε συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις, ενώ θα υποβάλλονται υποχρεωτικά με τα «Δικαιολογητικά Κατακύρωσης».

Όπου απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση, νοείται για τους μεν ημεδαπούς Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με τον Ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου ή Υπεύθυνη Δήλωση του φυσικού προσώπου και για τους δε αλλοδαπούς, κείμενο ανάλογης αποδεικτικής αξίας το οποίο θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση του στα Ελληνικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δικ και του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

- Εφόσον πρόκειται για **δημόσια έγγραφα** κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων ή των ακριβών αντιγράφων τους και
- Εφόσον πρόκειται για **ιδιωτικά έγγραφα** κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα αντίγραφα, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή σε απλή φωτοτυπία εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

8. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την έκδοση της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού του μισθώματος καλείται εγγράφως ο πρώτος πλειοδότης (για κάθε θέση) να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε δέκα (15) ημέρες (διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος).

Η Σύμβαση ρυθμίζει τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης και υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής η Σύμβαση υπογράφεται με Εντολή του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. και πρωτοκολλείται. Εκ μέρους του Αναδόχου, η Σύμβαση υπογράφεται από τον ίδιο ή τον Νόμιμο Εκπρόσωπό του, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Δεν χωρεί οποιαδήποτε διαπραγμάτευση στο κείμενο της Σύμβασης.

Το κείμενο και η μορφή της Σύμβασης μπορεί να διαφοροποιείται σε σχέση με το Σχέδιο του Παραρτήματος αρκεί να μην αλλάζουν ουσιωδώς οι όροι του Σχεδίου και του Διαγωνισμού.

Το κείμενο της Σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων ασφαμάτων ή παραδρομών. Για όσα σημεία δεν ρυθμίζονται με την Σύμβαση, ισχύουν οι γενικότερες διατάξεις περί προμηθειών του δημοσίου.

Επίσης πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί τα τιμολόγια των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε η περίληψη της διακήρυξης και να προσκομισθούν τα σχετικά παραστατικά.

9. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής ενδιαφερομένου σε αυτόν και της διενέργειάς του, έως και την κατακυρωτική απόφαση, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων για λόγους νομιμότητας και ουσίας. Με την ένσταση που ασκείται κατά της κατακυρωτικής απόφασης επιτρέπεται και η προβολή λόγων που αφορούν την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών, τα οποία προσκομίζει ο προσφέρων προς τον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση.

2. Οι ανωτέρω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό εγγράφως στο αρμόδιο για την διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του φορέα, ως εξής:

α) Κατά την διάρκεια της διακήρυξης του διαγωνισμού ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

β) Κατά των πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής που αφορούν την συμμετοχή οποιουδήποτε ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό ή την διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού και εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας (24 ωρών) από αυτήν κατά την οποία ο ενιστάμενος έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου.

Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του φορέα που διενεργεί το διαγωνισμό και εκδίδεται η σχετική Απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού.

Η ένσταση κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σε διαγωνισμό κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται.

γ) Κατά της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος Ανάδοχος έλαβε γνώση της σχετικής πράξεως ή παραλείψεως της αναθέτουσας αρχής.

Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της, σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και εκδίδεται η σχετική Απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού.

δ) Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά της κατακυρωτικής απόφασης, όσον αφορά τη νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών κατακύρωσης, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος Ανάδοχος έλαβε γνώση της κατακυρωτικής απόφασης και των ως άνω δικαιολογητικών.

3. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δε γίνονται δεκτές.

4. Η σχετική απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται στους ενιστάμενους χωρίς υπαίτια καθυστέρηση της Υπηρεσίας. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς, από την αναθέτουσα αρχή, με φροντίδα τους.

5. Ο Ανάδοχος κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις μπορεί να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης από την Αναθέτουσα Αρχή.

Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο για τη διοίκηση του φορέα όργανο, δηλαδή ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, δηλαδή την Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων και Προσφυγών (αρίθμ.169877/14-06-2022 Απόφασης συγκρότησης Τριμελούς Επιτροπής).

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

6. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το ένα επί τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της μίσθωσης (800,00€ X 1%= 80,00€).

Το παράβολο αποτελεί δημόσιο έσοδο και καταχωρείται στον κωδικό αριθμό εισόδου (Κ.Α.Ε.) 3741 (“παράβολα από κάθε αιτία”).

10. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Μετά την έκδοση της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού του μισθώματος καλείται εγγράφως ο κάθε πλειοδότης να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες (διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος), προσκομίζοντας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης εγγυητική επιστολή, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό το ύψος της οποίας θα είναι ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τα διαγωνισμό.

Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν απ' αυτήν.

11. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης δεν υποχρεούται να προβεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε οποιαδήποτε δαπάνη, ακόμα και αν αυτή είναι αναγκαία για το μίσθιο, ούτε ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού απέναντι στον μισθωτή, ο οποίος δεν θα μπορεί για τον λόγο αυτό να ζητήσει μείωση του μισθώματος ή να καταγγείλει την μίσθωση.

2. Το μίσθωμα που θα διαμορφωθεί στο διαγωνισμό και το οποίο θα επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος, θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο, κατά το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία τοις εκατό (3%) ετησίως.

3. Ο μισθωτής δεν θα μπορεί να αλλάξει τη συμφωνούμενη χρήση του μισθίου ή το σκοπό της μίσθωσης ή να επιφέρει χωρίς έγγραφη συναίνεση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης οποιαδήποτε μετατροπή στο μίσθιο. Πάντως, κάθε βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο εκ μέρους του μισθωτή θα παραμένει σε όφελος του μισθίου ανεξάρτητα αν αυτή έγινε με ή χωρίς άδεια ή έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται καμία απολύτως αποζημίωση.

4. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση ή παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο της χρήσης του μισθίου καθώς και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης, απαγορεύονται.
5. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του Συντονιστή έπειτα από την γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης η κατάπτωση της «εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης» και θα λύνεται η μίσθωση. Συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία έξωσης του μισθωτή.
6. Οι απαιτούμενες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, οι οποίες θα διασφαλίζουν τη νόμιμη χρήση του μισθίου, τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων για τη νόμιμη λειτουργία του (αγορανομικών, υγειονομικών κ.λπ.), θα εκδοθούν από τον μισθωτή με δική του αποκλειστικά μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη. Για την έκδοση των παραπάνω αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ουδεμία ευθύνη φέρουν το Ελληνικό Δημόσιο και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.
7. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση (με τον διαγωνισμό αυτό) ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και αφετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες για την έκδοση των αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου Υπηρεσίες και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσής τους.
8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό,τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιοδήποτε λόγο, να ενημερώσει αμέσως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης και να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση επικαλούμενος τους αληθείς λόγους της αδυναμίας αυτής και την έλλειψη δικής του υπαιτιότητας. Σε καμία απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης ή το Δημόσιο, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την παρέλευση της καταγγελίας του στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, τα συμφωνημένα μισθώματα ως αποζημίωση της Α.Δ.Μ.-Θ. και του Δημοσίου, απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.
9. Ο κάθε μισθωτής αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα την τυχόν ανακαίνιση της υπάρχουσας κατασκευής, την σύνδεση με τα δίκτυα των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ύδρευση, ηλεκτροφωτισμό, τηλεπικοινωνίες κ.α.), την πυροπροστασία του μισθίου και όλων των εγκαταστάσεών του και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων.
10. Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
11. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
12. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει με την κατακύρωση της δημοπρασίας.
13. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές. Για περιπτώσεις οι οποίες δεν διευκρινίζονται με την παρούσα διακήρυξη, γνωμοδοτεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, εφαρμόζοντας τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.
14. Για περιπτώσεις οι οποίες δεν αναφέρονται ή δεν διευκρινίζονται με την παρούσα διακήρυξη, εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών».
15. Αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας αποτελεί το τεύχος των Ειδικών Όρων διακήρυξης, όπου περιγράφονται αναλυτικές λεπτομέρειες, καθώς και τα παραρτήματα που ακολουθούν.
16. Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η μίσθωση χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων, στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

Η υπόψη εκμετάλλευση εξαιρείται από τις διατάξεις του Ν. 813/78 "περί εμπορικών Μισθώσεων".

17. Στον εκμισθωμένο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή επί ποινή εκπτώσεως άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή εδώ που δημοπρατείται.

18. Τρόπος πληρωμής: Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σε ειδικό λογαριασμό (για τα έσοδα των Συνοριακών Σταθμών) του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού εξαμήνου και θα γνωστοποιηθεί στον πλειοδότη με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα και τέλη χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος.

Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος αντίγραφο της κατάθεσης.

Το Π.Τ.Α. Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής θα εισπράττει μαζί με το ποσό της κυρίας οφειλής και το ανάλογο με την καθυστέρηση ποσό των οφειλόμενων τόκων υπερημερίας. Ως ημερομηνία για τον υπολογισμό των τυχόν οφειλόμενων τόκων υπερημερίας λαμβάνεται η ημερομηνία πραγματικής κατάθεσης στον ειδικό λογαριασμό του Π.Τ.Α. Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Μ-Θ. δικαιούται με απόφασή της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.

Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή έκπτωτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζόμενων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κώδικα Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.

Επίσης ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής.

19. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της παράδοσης παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων με Πρωτόκολλο και λήγει μετά από πέντε (5) χρόνια.

Η Α.Δ.Μ.-Θ μπορεί να παρατείνει την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, με τους ίδιους όρους και μίσθωμα της προτεινόμενης σύμβασης. Σιωπηρά αναμίσθωση - παράταση του χρόνου της εκμετάλλευσης αποκλείεται.

Η παράδοση και η παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου, στον οποίο θα ασκηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης θα πραγματοποιηθεί από την Α.Δ.Μ.-Θ, με Πρωτόκολλο στο οποίο θα αναφέρεται η ακριβής θέση και η πραγματική κατάστασή του, κατά την ημερομηνία παράδοσης και παραλαβής το οποίο θα υπογραφεί από το αρμόδιο όργανο της Α.Δ.Μ.-Θ. και τον μισθωτή ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει και να υπογράψει παραλαμβάνοντας τον χώρο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση δε αδυναμίας της εκμισθώτριας Α.Δ.Μ.-Θ. η παράδοση και η παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου πραγματοποιείται σε διάστημα τριών (3) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση για τούτο. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Αδικοιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής του εκμισθωμένου χώρου ή έναρξης της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ή διακοπή της λειτουργίας, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Μ.-Θ κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου.

20. Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λπ. στον εκμισθωμένο χώρο. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημίσεων ανήκει στην Α.Δ.Μ.-Θ και διακατέχεται από αυτήν.

21. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο του Συνοριακού Σταθμού.

Για την καθαριότητα του ανωτέρω χώρου είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει δοχεία συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζει με δική του ευθύνη.

22. Απαγορεύεται, με ποινή έκπτωσης, η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση σε τρίτο, μέρους ή όλου του ασκούμενου στους ανωτέρω χώρους δικαίωματος με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε

μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή επωνυμία του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά την διάρκεια της μίσθωσης η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Μ.-Θ όμως μπορεί με απόφασή της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για την συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.

23. Σε περίπτωση ακρίστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία, πόλεμο ή άλλη απρόβλεπτη αιτία ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπής η λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο.

Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

24. Η παράβαση των τελωνειακών διατάξεων ή του Νόμου για την προστασία του συναλλάγματος εκ μέρους του μισθωτή ή του προσωπικού του ή άλλων προσώπων τα οποία ενεργούν για λογαριασμό του συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου με τελεσίδικη απόφαση.

Ομοίως ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος εάν από πράξη ή παράληψη αυτού ή του προσωπικού του, η οποία διαπιστώθηκε με διοικητική έρευνα της Α.Δ.Μ.-Θ. προκαλεί βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.

25. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών που αναφέρονται στη λειτουργία της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Μ.-Θ. δεν αναλαμβάνει για αυτό καμία άμεση ή έμμεση υποχρέωση.

26. Για τις παραβάσεις που αναφέρονται στην καθαριότητα του χώρου άσκησης της εκμετάλλευσης ή στην εν γένει εξυπηρέτηση του κοινού, διαπιστουμένων από τη Α.Δ.Μ.-Θ. καθώς και για παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης (καταβολή μισθωμάτων κλπ), όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, η Α.Δ.Μ.-Θ. μπορεί να επιβάλλει κάθε φορά πρόστιμο από 50,00 μέχρι 3.000,00 ευρώ, χωρίς να αποκλείεται και η λήψη άλλων μέτρων. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικώς εκτελεστό.

Τα επιβαλλόμενα πρόστιμα εισπράττονται είτε από την εγγύηση που έχει κατατεθεί, είτε κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και περιέρχονται στο Δημόσιο.

27. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον εκμισθωμένο χώρο στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο.

Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο, αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση υπό της Α.Δ.Μ.-Θ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.

Για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου αποφασίζεται από την Α.Δ.Μ.-Θ. κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί είτε για την συμμετοχή στο διαγωνισμό είτε για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

28. Η Α.Δ.Μ.-Θ. δικαιούται να κηρύξει με απόφασή της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:

α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες - υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.

β. Αν αποδειχθεί τελεσίδικα, παράβαση των τελωνειακών διατάξεων και του νόμου "περί προστασίας συναλλάγματος", με υπαιτιότητα του μισθωτή.

γ. Αν διαπιστωθεί ύστερα από διοικητική έρευνα της Α.Δ.Μ.-Θ. ότι από πράξεις ή παραλείψεις του μισθωτή ή του προσωπικού του προκαλείται βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.

δ. Εάν υπεκμίσθωσε ή παραχώρησε κατ' άλλον τρόπο σε τρίτον την χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
ε. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.

στ. Αν δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Α.Δ.Μ.-Θ. σε ο'τι αφορά την πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο καθ' όλο το 24ώρο. Η καλή εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας θα ελέγχεται από τη Α.Δ.Μ.-Θ.

Η κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:

α. Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.

β. Την Διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο.

γ. Τη διενέργεια δημοπρασίας σε βάρος του μισθωτή, ο οποίος επιβαρύνεται για κάθε διαφορά του νέου μισθώματος (εάν δηλ. αυτό είναι μικρότερο από εκείνο που αυτός κατέβαλε). Η διαφορά αυτή εισπράττεται κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Εάν επιτευχθεί επί πλέον διαφορά μισθώματος, αυτή παραμένει σε όφελος του Δημοσίου.

Η Α.Δ.Μ.-Θ. στην περίπτωση αυτή δικαιούται για να συνεχισθεί η λειτουργία της εκμετάλλευσης να αναθέσει προσωρινά και μέχρι να αναδειχθεί νέος μισθωτής την λειτουργία της σε άλλο φορέα, με όρους που θα καθοριστούν σε σχετική απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ.

29. Κάθε οφειλή του μισθωτή από την μίσθωση εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την είσπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ. Προκειμένου για οφειλές που αναφέρονται στην υποχρέωση του μισθωτή να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, η Α.Δ.Μ.-Θ. με απόφασή της η οποία βασίζεται σε σχετικό προϋπολογισμό για το ύψος της δαπάνης μπορεί να την εισπράξει προκαταβολικά από την εγγύηση.

Θεωρούνται έγκυρες και νόμιμα κοινοποιημένες οι γραπτές ειδοποιήσεις της Α.Δ.Μ.-Θ., αν τοιχοκολληθούν στα Γραφεία του Συνοριακού Σταθμού Κήπων, στη διεύθυνση του μισθωτή ή του αντικλήτου του, μέσω Αστυνομικής Αρχής, αν δεν είναι δυνατή η επίδοσή τους με άλλο τρόπο.

30. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του και την αποδέχεται.

31. Πέραν από την κατά νόμο ευθύνη της επιχείρησης για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού της και την δικαιοδοσία της Α.Δ.Μ.-Θ, η οποία ισχύει για το προσωπικό της προκειμένης επιχείρησης, συμφωνείται εδώ ρητά, ότι το Δημόσιο ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά του ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου της επιχείρησης, τόσο για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης όσο και για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις αυτής και του προσωπικού της ιδιαίτερα σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα του Συνοριακού Σταθμού.

32. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία του εκτελωνιστικού γραφείου.

33. Οποιοσδήποτε μετάσχει στον διαγωνισμό, δηλώνει και θεωρείται ότι γνωρίζει όλους τους όρους αυτής εδώ της διακήρυξης, τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις καθοριζόμενες υποχρεώσεις.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
(Ανήκει στην με αριθ. 1/2022 Διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του κατοίκου (πόλη).....

(οδός) (αριθμός) Τ.Κ.

Τηλέφωνο..... Κινητό Φαξ E-mail.....

Προς την:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Οικονομικού

1. Ο υπογράφων σας γνωρίζουμε ότι, για την εκμίσθωση χώρου στο ρεύμα εισόδου για τη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Π.Ε. Έβρου, όπως αυτή περιγράφεται στην 1/2022 διακήρυξη, η μηνιαία οικονομική προσφορά μας, είναι:

(ολογράφως) ευρώ (αριθμητικά) €.

(Ημερομηνία).....

Σφραγίδα και υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
(Ανήκει στην με υπ' αριθ. 1/2022 διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Α΄. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΚΑΘ. ΡΩΣΣΙΔΗ 11

54655 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....
ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ.

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως ποσού των €, υπέρ τ....., (διεύθυνση)....., για τη συμμετοχή τ... στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (ημερομηνία)..... εκμίσθωσης χώρου για τη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Π.Ε. Έβρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2022 διακήρυξή σας.
2. Η παρούσα εγγυητική καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ανωτέρω καθ' όλον το χρόνο ισχύος της.
3. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
4. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
5. Η παρούσα ισχύει μέχρι την ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
6. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
7. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή
νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

Β΄ . ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΚΑΘ. ΡΩΣΣΙΔΗ 11

54655 ΘΕΣΣΑΛΟΜΙΚΗ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....
ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ.**

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των €, υπέρ τ....., (διεύθυνση)....., για την καλή εκτέλεση και την πιστή εφαρμογή από τον υπέρ του οποίου εγγυώμεθα όλων των όρων της μεταξύ σας σύμβασης εκμίσθωσης χώρου για τη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Π.Ε. Έβρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2022 διακήρυξή σας.
2. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
3. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
4. Η παρούσα θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.
5. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
6. Η παρούσα ισχύει μέχρι την ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
7. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή
νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
(Ανήκει στην με υπ' αριθ. 1/2022 Διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Θεσσαλονίκη

Αρ. Πρωτ.

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ /2022
ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΗΠΩΝ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, ημέρα, στα γραφεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, επί της οδού Καθ. Ρωσσίδη 11, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

αφενός

1) Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, με ΑΦΜ ΔΟΥ....., όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από, που θα αποκαλείται στο εξής «εκμισθωτής» και

αφετέρου

2) ο κ., κάτοικος, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α.Τ. και ΑΦΜ ΔΟΥ, Ταχ. Διεύθυνση....., Τηλέφωνο..... που θα αποκαλείται στο εξής «μισθωτής»,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω :

Άρθρο 1
Προοίμιο

Ο εκμισθωτής διαθέτει προς εκμετάλλευση χώρο οικοπέδου που βρίσκεται εντός του Συνοριακού Σταθμού Κήπων, σε χώρο τελωνειακά ελεγχόμενο και σε έδαφος κυριότητας ΕΟΤ, για την λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου. Ο χώρος βρίσκεται στο ρεύμα εισόδου των φορτηγών, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το εμβαδόν του είναι 9 τετραγωνικά μέτρα περίπου και σημειώνεται σ' αυτό ως θέση.....

Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίησή του από τον μισθωτή για τη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου, μετά και από τη λήψη όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειών από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης προκήρυξε δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών για την ανάδειξη πρώτου πλειοδότη (αναδόχου) εκμίσθωσης χώρου για τη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Π.Ε. Έβρου.

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις, σύμφωνα με την αριθ. 52096/2011 (ΦΕΚ Β΄3162/2011) Κ.Υ.Α. «Εγκατάσταση εκτελωνιστικών γραφείων, γραφείων για άσκηση εργασιών TIR (φορτηγών) και αυτόματων μηχανημάτων πωλητών αναψυκτικών στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου» και την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση διενέργειας του διαγωνισμού.

Η πλειοδοτική δημοπρασία που έγινε με την υπ' αριθμ. πρωτ. διακήρυξη, οι όροι και προϋποθέσεις της οποίας είναι δεσμευτικοί και κατακυρώθηκε στο δεύτερο των συμβαλλομένων με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Για τον καθορισμό του μισθώματος εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, με την οποία το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των ευρώ (..... €) και κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο με το υπ' αριθμ. πρωτ. έγγραφο του Τμήματος Συνοριακών Σταθμών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται, σύμφωνα με την αριθμ. 16757/28.07.2003 (ΦΕΚ 1132/Β΄) κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, που τηρείται στην Τράπεζα με αριθμό και IBAN

Άρθρο 2 **Αντικείμενο της σύμβασης**

Με την παρούσα σύμβαση, ο εκμισθωτής αναθέτει τη μίσθωση και παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου (θέση με αριθμό....) στ., κάτοικο, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α.Τ. και ΑΦΜ ΔΟΥ, ο οποίος αποδέχεται την ανάθεση με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα σύμβαση, καθώς και με αυτούς της με αριθ. αριθ. πρωτ. διακήρυξης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η παρούσα μίσθωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 813/78, όπως ισχύει, «περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 3 **Παρεχόμενες υπηρεσίες - όροι χρήσης**

1. Οι υπηρεσίες, οι οποίες θα παρέχονται από τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, καθορίζονται αναλυτικά από τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Στον εκμισθωμένο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή επί ποινή εκπτώσεως άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή εδώ που δημοπρατείται.
3. Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λπ. στον εκμισθωμένο χώρο. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημίσεων ανήκει στη Α.Δ.Μ.-Θ. και διακατέχεται από αυτήν.
4. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο του Συνοριακού Σταθμού. Για την καθαριότητα του ανωτέρω χώρου είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει δοχεία συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζει με δική του ευθύνη.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δεχθεί οποιαδήποτε μελλοντική διαρρύθμιση στον εκμισθωμένο χώρο, εφόσον κριθεί από την Υπηρεσία αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού και να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 4 **Παραλαβή μισθίου, Διάρκεια της μίσθωσης**

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της παράδοσης παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων με Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

- Πρωτόκολλο και λήγει μετά από πέντε (5) χρόνια.
2. Η Α.Δ.Μ.-Θ. μπορεί να παρατείνει την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, με τους ίδιους όρους και μίσθωμα της παρατεινόμενης σύμβασης. Σιωπηρή αναμίσθωση - παράταση του χρόνου της εκμετάλλευσης αποκλείεται.
 3. Η παράδοση και η παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου, στον οποίο θα ασκηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης, θα πραγματοποιηθεί από την Α.Δ.Μ.-Θ., με Πρωτόκολλο, κατά την ημερομηνία παράδοσης και παραλαβής το οποίο θα υπογραφεί από το αρμόδιο όργανο της Α.Δ.Μ.-Θ. και τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει και να υπογράψει παραλαμβάνοντας τον χώρο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση δε αδυναμίας της εκμισθώτριας Α.Δ.Μ.-Θ. η παράδοση και η παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου πραγματοποιείται σε διάστημα τριών (3) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση για τούτο. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως.
 4. Η πλήρης έναρξη λειτουργίας της εκμετάλλευσης θα πραγματοποιηθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα από την παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου από τον μισθωτή, με την υποχρέωση όμως του μισθωτή να ενεργοποιήσει άμεσα την εκμετάλλευση από την παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου.
 5. Αδικαιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής του εκμισθωμένου χώρου ή έναρξης της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ή διακοπή της λειτουργίας, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Μ.-Θ. κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου (άρθρο 16 των ειδικών όρων της διακήρυξης).

Άρθρο 5 **Οικονομικό αντάλλαγμα**

1. Το μίσθωμα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και την υπ' αριθμ. πρωτ. Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (..... €) μηνιαίως. Θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο, κατά το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία τοις εκατό (3%) ετησίως.
2. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης που τηρείται στην Τράπεζα με αριθμό και IBAN, το πρώτο πενήντημερο κάθε μισθωτικού εξαμήνου. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου θα καταβληθεί το πρώτο μίσθωμα.
3. Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με επιστολή στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος αντίγραφο της κατάθεσης.
4. Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Μ.-Θ. δικαιούται με απόφασή της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτώτο.
5. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή εκπτώτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κώδικος Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.
6. Επίσης ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής.
7. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

Άρθρο 6 **Λοιπές επιβαρύνσεις**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να φέρει στο όνομα του όλες τις απαραίτητες για το μίσθιο συνδέσεις με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας και να καταβάλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις, τις οποίες θα αναλαμβάνει κατά τη λήξη ή λύση της Σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα οργανισμών Κοινής Ωφελείας.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλεί όλα τα ανωτέρω τέλη και τους λογαριασμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας πριν αυτά καταστούν ληξιπρόθεσμα.

Άρθρο 7 **Εγγυήσεις - Τέλος χρήσης**

1. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος και της εμπρόθεσμης και προσηκούσας εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων, ο ανάδοχος καταθέτει με την υπογραφή της παρούσας στον εκμισθωτή την αριθμ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας, ποσού ευρώ (..... €), που αντιστοιχεί στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος το οποίο επιτεύχθηκε κατά τον διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν απ' αυτήν.
2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης θα παραμείνει στον εκμισθωτή μέχρι τη λήξη της Σύμβασης, θα καταπίπτει δε υπέρ του, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς τους όρους και υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης (συμπεριλαμβανομένης και τυχόν παράτασης) και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν.

Άρθρο 8 **Υποχρεώσεις**

1. Απαγορεύεται, με ποινή έκπτωσης, η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση σε τρίτο, μέρους ή όλου του ασκούμενου στον ανωτέρω χώρο δικαιώματος με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή επωνυμία του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ.
2. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά την διάρκεια της μίσθωσης η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Μ.-Θ. όμως μπορεί με απόφασή της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για την συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.
3. Σε περίπτωση ακρήστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία, πόλεμο ή άλλη απρόβλεπτη αιτία ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπής η λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο.
4. Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
5. Όσο διαρκεί η μίσθωση η Α.Δ.Μ.-Θ. δεν έχει υποχρέωση να κάνει καμία επισκευή, επιδιόρθωση κ.λπ. στους εκμισθωμένους χώρους. Αντίθετα ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρηση των, την επιδιόρθωση και επισκευή κάθε βλάβης ή φθοράς, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συναριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

- τυχαίων γεγονότων με την υπόδειξη και έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ., με δικά του και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
6. Η παράβαση των τελωνειακών διατάξεων και του Νόμου για την προστασία του συναλλάγματος εκ μέρους του μισθωτή ή του προσωπικού του ή άλλων προσώπων τα οποία ενεργούν για λογαριασμό του συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτο με τελεσίδικη απόφαση.
 7. Ομοίως ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος εάν από πράξη ή παράληψη αυτού ή του προσωπικού του, η οποία διαπιστώθηκε με διοικητική έρευνα της Α.Δ.Μ.-Θ. προκαλεί βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
 8. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών που αναφέρονται στη λειτουργία της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Μ.-Θ. δεν αναλαμβάνει γι αυτό καμία άμεση ή έμμεση υποχρέωση.
 9. Ο μισθωτής αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα, την σύνδεση του μισθίου με τα δίκτυα των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ύδρευση, ηλεκτροφωτισμό, τηλεπικοινωνίες κ.α.), την πυροπροστασία του μισθίου και όλων των εγκαταστάσεών του και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων.
 10. Για τις παραβάσεις που αναφέρονται στην καθαριότητα του χώρου άσκησης της εκμετάλλευσης ή στην εν γένει εξυπηρέτηση του κοινού, διαπιστουμένων από την Α.Δ.Μ.-Θ. καθώς και για παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης (καταβολή μισθωμάτων κλπ), όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, η Α.Δ.Μ.-Θ. μπορεί να επιβάλλει κάθε φορά πρόστιμο από 50,00 μέχρι 3.000,00 ευρώ, χωρίς να αποκλείεται και η λήψη άλλων μέτρων. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικώς εκτελεστό.
 11. Τα επιβαλλόμενα πρόστιμα εισπράττονται είτε από την εγγύηση που έχει κατατεθεί, είτε κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και περιέρχονται στο Δημόσιο.
 12. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξη του μισθωτή έκπτωτο ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει την εκμισθωμένη έκταση στην ίδια καλή κατάσταση που την παρέλαβε. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο.
 13. Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση υπό της Α.Δ.Μ.-Θ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.
 14. Για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου αποφασίζεται από την Α.Δ.Μ.-Θ. κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί είτε για την συμμετοχή στο διαγωνισμό είτε για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.
 15. Η Α.Δ.Μ.-Θ. δικαιούται να κηρύξει με απόφασή της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:
 - α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες - υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.
 - β. Αν αποδειχθεί τελεσίδικα, παράβαση των τελωνειακών διατάξεων ή του νόμου "περί προστασίας συναλλάγματος", με υπαιτιότητα του μισθωτή.
 - γ. Αν διαπιστωθεί ύστερα από διοικητική έρευνα της Α.Δ.Μ.-Θ. ότι από πράξεις ή παραλείψεις του μισθωτή ή του προσωπικού του προκαλείται βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
 - δ. Εάν υπεκμίσθωσε ή παραχώρησε κατ' άλλον τρόπο σε τρίτον την χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
 - ε. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.
 - στ. Αν δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Α.Δ.Μ.-Θ. σε ότι αφορά την πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο καθ' όλο το 24ώρο. Η καλή εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας θα ελέγχεται από την Α.Δ.Μ.-Θ.

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

16. Η κήρυξη του μισθωτή εκπώτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:
- Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης ως ποινική ρήτρα. Ο εκπώτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.
 - Την Διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο.
 - Τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του μισθωτή. Η Α.Δ.Μ.-Θ. στην περίπτωση αυτή δικαιούται για να συνεχισθεί η λειτουργία της εκμετάλλευσης να αναθέσει προσωρινά και μέχρι να αναδειχθεί νέος μισθωτής την λειτουργία της σε άλλο φορέα, με όρους που θα καθοριστούν σε σχετική απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ.
17. Κάθε οφειλή του μισθωτή από την μίσθωση εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την εισπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ.
18. Θεωρούνται έγκυρες και νόμιμα κοινοποιημένες οι γραπτές ειδοποιήσεις της Α.Δ.Μ.-Θ. αν τοιχοκολληθούν στα Γραφεία του Συνοριακού Σταθμού, στο χώρο του εκτελωνιστικού γραφείου ή στη διεύθυνση του μισθωτή ή του αντικλήτου του, μέσω Αστυνομικής Αρχής, αν δεν είναι δυνατή η επίδοσή τους με άλλο τρόπο.
19. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του και την αποδέχεται.
20. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία του εκτελωνιστικού γραφείου.

Άρθρο 9 **Έλεγχος μισθίου**

- Τα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή, έχουν δικαίωμα να επιθεωρούν οποτεδήποτε το μίσθιο και να προβαίνουν σε υποδείξεις σχετικά με αυτό.
- Εάν κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε τακτικού ή έκτακτου ελέγχου διαπιστωθούν αποκλίσεις από τους όρους λειτουργίας του μισθίου ή από το επίπεδο των υπηρεσιών που πρέπει να παρέχονται και γενικά αν η κατάσταση του μισθίου και των προσφερόμενων υπηρεσιών είναι κατώτερες από τις προβλεπόμενες στην παρούσα Σύμβαση και στην κείμενη νομοθεσία, τότε θα τάσσεται προθεσμία δέκα ημερών στον ανάδοχο προς αποκατάσταση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του, ο εκμισθωτής-παραχωρών θα δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση με όλες τις σε βάρος του αναδόχου συνέπειες.

Άρθρο 10 **Παράδοση - παραλαβή μισθίου**

- Μετά την υπογραφή της παρούσας, καλείται ο ανάδοχος, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών, να προσέλθει στην τοποθεσία του ακινήτου για να παραλάβει το ακίνητο και να υπογράψει σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, το οποίο θα συνταχθεί με βάση την αποτύπωση και απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης του χώρου και όλων των εγκαταστάσεων του μισθίου, που θα γίνει από κοινού από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Από την υπογραφή του πρωτοκόλλου, η παράδοση από το εκμισθωτή του μισθίου θεωρείται γεγενημένη. Ο ανάδοχος δεν θα έχει οποιαδήποτε αξίωση από τον εκμισθωτή για ελαττώματα του μισθίου, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν αξίωσή του ως προς αυτόν.
- Ο ανάδοχος οφείλει μετά τη λήξη της Σύμβασης να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε ανάλογη κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Σύμβασης, δεν επιστρέφεται και ο εκμισθωτής δικαιούται να αποκαταστήσει τις φθορές και ελλείψεις με δαπάνες του παρακρατώντας τα αντίστοιχα ποσά από την εγγυητική επιστολή.
- Κατά την παράδοση του μισθίου (με την λήξη της παρούσας σύμβασης) στον εκμισθωτή, ο ανάδοχος

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

οφείλει να προσκομίσει εξοφλημένους τους λογαριασμούς που τυχόν έχουν εκδοθεί στο όνομα του, μέχρι τότε των διαφόρων Οργανισμών, Εταιρειών, όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ. υποχρεούμενος να εξοφλήσει και αυτούς που θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή-παραχωρούντα, άλλως τα ποσά θα εισπράττονται με ισόποση κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Άρθρο 11 **Συνέπειες παράβασης όρων της σύμβασης**

1. Σε περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, ο εκμισθωτής-παραχωρών δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στη σύμβαση, να ειδοποιεί εγγράφως τον ανάδοχο να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και εάν αυτός δεν τις έχει εκπληρώσει εντός της τασσομένης προς τούτο προθεσμίας, να καταγγείλει αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα.
2. Σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παρούσα, η καταγγελία της σύμβασης θα γίνεται με απόφαση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές ο εκμισθωτής θα δικαιούται να ζητήσει την άμεση κατάπτωση της εις χείρας του εγγυητικής επιστολής, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει αναστολή της κατάπτωσης αυτής, παραιτούμενη ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωσή της κατά του εκμισθωτή.

Άρθρο 12 **Λύση της σύμβασης**

1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη πάροδο του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.
Πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου, η σύμβαση λύεται:
 - Δια καταγγελίας της Σύμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τους όρους της Σύμβασης και το νόμο.
 - Σε περίπτωση ανωτέρας βίας η σύμβαση θα λύεται, εφόσον ζητηθεί από ένα ή και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αζημίως για αμφοτέρωτα τα συμβαλλόμενα μέρη.
2. Τυχόν παραμονή του αναδόχου στο μίσθιο μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της σύμβασης, η δε τυχόν είσπραξη εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε ποσού μετά τη λήξη της σύμβασης θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Άρθρο 13 **Τροποποιήσεις**

- Οι συμβαλλόμενοι με αμοιβαία έγγραφη συμφωνία δύνανται να τροποποιούν τους όρους της παρούσας.
- Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου, οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.
- Τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από τους συμβαλλόμενους των δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα είτε εφάπαξ, είτε κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από τα δικαιώματα τους αυτά.

Άρθρο 14
Δωσιδικία - εφαρμοστέο δίκαιο

Η επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ του εκμισθωτή-παραχωρούντα και του αναδόχου, θα γίνεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Εφαρμοστέο Δίκαιο ορίζεται αποκλειστικά το Ελληνικό Δίκαιο.

Ο μισθωτής δηλώνει ότι γνωρίζει όλους τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης αυτής, τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις καθοριζόμενες υποχρεώσεις.

Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι η σύμβαση αυτή είναι έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη, παραιτούμενα κάθε δικαιώματος προσβολής ή ακυρώσεως αυτής για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους αναφερόμενους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα η οποία υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) ισάξια πρωτότυπα εκ των οποίων ένα (1) ένα παρέλαβε ο ανάδοχος, ένα (1) για το Π.Τ.Α. Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και δύο (2) για το αρχείο της υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ Α.Δ.Μ.Θ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:										
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:										
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :										
Τόπος Γέννησης:										
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Επιλέγω θέση εκτελωνιστικού γραφείου στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων με την εξής σειρά προτίμησης:

ΘΕΣΕΙΣ:	A	B	Γ	Δ	E	Z	H	Θ	I
ΕΠΙΛΟΓΗ:									

(4)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ημερομηνία:20.....

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΘΕΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΗ
ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟΝ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
ΚΗΠΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ (ΦΕΚ 47/τ.Β'/19-1-2016)

